

08.01.01.F.001.0.V

Societate administrată în sistem dualist | Aleea Alexandru nr. 51, Sector 1, 011822, București, România |
 Tel: +4021 405 7420, Fax: +4021 311 4490, office@omniasig.ro, www.omniasig.ro | Cod Unic Înregistrare 14360018 |
 Nr. Înregistrare în Registrul Comerțului: J40/10454/2001 | Capital social: 506.352.385 lei |
 Cod LEI 529900AB9YD8CLGBE756 | Autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară | R.A. – 047/10.04.2003

ASIGURAREA DE INCENDIU ȘI ALTE RISCURI

Cerere - Chestionar

A1. SOLICITANT

Numele, prenumele / Denumirea COMPANIA DE APA ORADEA SA CNP / CUI

Domiciliu / Sediul:

Strada AV. L. ZAMFIRESCU Nr. 3 Bloc Scara Apart.
 Localitatea ORADEA Județ / Sector Bihor Cod poștal 410202
 Telefon: 0259 435 051 Fax: 0259 432926 E-mail tehnica@ap-oradea.ro

Solicit, în baza informațiilor pe care le furnizez în prezenta **Cerere – Chestionar**, încheierea unei asigurări facultative de incendiu și alte riscuri pentru bunurile și riscurile precizate în anexa/anexele de mai jos.

Față de bunurile pentru care solicit asigurarea, am interes asigurabil în calitate de:

☐ proprietar ☒ alta calitate RAZINONIU PROPRIU ȘI PUBLIC

A2. ASIGURAT - Se completează doar dacă **Solicitantul** nu are interes asigurabil față de bunurile de asigurat. În această situație **Solicitantul** devine **Contractant** iar **Asigurat** va fi:

Numele, prenumele / Denumirea CNP / CUI

Domiciliu / Sediul:

Strada Nr. Bloc Etaj Scara Apart.
 Localitatea Județ / Sector Cod poștal
 Telefon: Fax: E-mail

A3. BENEFICIAR - Se completează doar dacă este altă persoană decât **Asiguratul**:

Numele, prenumele / Denumirea CNP / CUI

Domiciliu / Sediul:

Strada Nr. Bloc Etaj Scara Apart.
 Localitatea Județ / Sector Cod poștal
 Telefon: Fax: E-mail

Pentru fiecare dintre părțile contractante de mai sus, vă rugăm să declarați, dacă este cazul, numele Beneficiarului real¹, precum și încadrarea în categoria Persoană expusă public² (inclusiv pentru Beneficiarul real identificat) - în cazul încheierii contractului, aceste informații vor fi preluate și în Specificația Poliței:

A4. Domeniul principal de activitate al Asiguratului: CAPTARE, ADUCTIUNE, TRATARE, DISTRIBUTIE

A5. Moneda Poliței: Lei

APA POTABILA
COLECTARE, EPURARE APE UZATE

¹ Beneficiar real așa cum este definit în Legea nr. 129/2019, pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

² Persoana expusă public așa cum este definită în Legea nr. 129/2019, pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

A6. Acoperirea solicitată:

A6.1. Riscuri asigurate

☒ **Acoperirea de bază FLEXA** (incendiu, trăsnet, explozie, căderi de corpuri aeriene) și

- ☐ 001_Cutremur de pământ
- ☐ 002_Riscuri atmosferice (furtună, grindină, ploaie torențială, greutatea stratului de zăpadă, avalanșă de zăpadă)
- ☐ 003_Boom sonic și coliziune cu autovehicule
- ☐ 004_Grevă, revoltă și tulburări civile
- ☐ 005_Vandalism
- ☐ 006_Apă de conductă, scurgeri din sprinklere și refulare
- ☐ 007_Alunecare și prăbușire de teren
- ☐ 022_Variația temperaturii în incinte frigorifice
- ☐ 023_Furt prin efracție și tâlhărie
- ☐ 049_Prăbușire corpuri terestre
- ☐ 050_Fenomene naturale extreme (tornadă, uragan)
- ☐ 060_Inundație și viitură

A6.2. Riscuri asigurate la prim risc

Pentru următoarele riscuri, probabilitatea unei daune totale este foarte redusă. Astfel, există posibilitatea acoperirii acestor riscuri pentru o sublimită pe care aveți posibilitatea să o alegeți mai jos:

Descriere	Sublimita
☐ 003.1_Boom sonic și coliziune cu autovehicule la prim risc	
☐ 004.1_Grevă, revoltă și tulburări civile la prim risc	
☐ 005.1_Vandalism la prim risc	
☐ 006.1_Apă de conductă, scurgeri din sprinklere și refulare la prim risc	
☐ 023.1_Furt prin efracție și tâlhărie la prim risc	
☐ 024_Spargere, crăpare bunuri casabile	
☐ 038_Avarii la instalațiile de utilități	
☐ 042_Fenomene electrice	
☐ 043_Furt elemente de construcție	

A6.3. Costuri / cheltuieli acoperite

Descriere	Limita / Sublimita	Suplimentar față de Suma Asigurată
☐ 021_Costuri suplimentare		☐
☐ 025_Onorarii profesionale		☐
☐ 026_Autorități publice		☐
☐ 033_Refacere arhive și suporturi de date		☐
☐ 051_Daune la vecini și chiriași		
☐ 053_Lucrări minore		☐
☐ 065_Reîncărcarea dispozitivelor de stingere a incendiilor		☐
☐ 072_Curățire canale scurgere		☐
☐ 075_Costuri de salvare, conservare, protecție		☐

A6.4. Restrângerea acoperirii FLEXA

- ☐ 013_Excluderea riscului de incendiu

- ☐ 014_Excluderea riscului de explozie
☐ 015_Excluderea riscului de trăsnet
☐ 016_Excluderea riscului de căderi de corpuri aeriene

A7. Istoricul daunelor:

Au existat daune în ultimii 5 ani:

☐ nu

☒ da

Dacă da, precizați numărul acestora și bunurile asigurate la care s-au înregistrat daune / data / valoarea / cauza

A8. Alte asigurări:

- Bunurile care fac obiectul prezentei Cereri-chestionar sunt asigurate la altă societate:

☐ nu

☐ da (precizați numele societății)

Care bunuri:

- Bunurile care fac obiectul prezentei Cereri-chestionar au mai fost asigurate

☐ nu

☐ da (precizați numele societății)

Care bunuri:

Dacă da, vechiul Asigurător a refuzat reînnoirea poliței ☐ nu ☐ da, motivul

- Bunurile care fac obiectul prezentei Cereri-chestionar au fost refuzate pentru preluarea / reînnoirea în asigurare de un alt Asigurător ☐ nu ☐ da (precizați numele societății), motivul

A9. Cesionare:

- Drepturile de despăgubire pentru bunurile care fac obiectul prezentei Cereri-chestionar se cesionează în favoarea unei instituții financiare: ☐ nu ☐ da

Dacă da, precizați:

bunurile care fac obiectul garanției

limita la care se cesionează

instituția financiară la care se cesionează

A10. Situația juridică a Asiguratului:

Asiguratul se află într-una din situațiile: ☐ insolvență ☐ faliment ☐ reorganizare judiciară

Dacă DA:

• sunt menținute măsurile de pază și protecție existente înaintea intrării în starea respectivă ☐ da ☐ nu

• sunt în vigoare contractele cu furnizorii de utilități ☐ da ☐ nu

A11. Perioada de asigurare: 12 luni, respectiv de la 01.02.2020 la 31.01.2027

A12. Plata primei de asigurare:

☒ integral

☐ în rate

☐ în moneda Poliței

☐ în echiv. Lei

A13. Alte mențiuni:

ANEXA nr. k = [] cuprinzând informații despre locația nr. k unde se află bunurile de asigurat de la această locație (se completează câte o Anexă pentru fiecare locație)

B1. Adresa locației:

Strada		Nr.		Bloc		Etaj		Scara		Apart.	
Localitatea		Județ / Sector		Cod poștal							

B2. Detalii despre vecinătăți: construcții sau elemente ale naturii (tipul, destinația și distanța la care se află)

Nord:.....
 Est:.....
 Sud:.....
 Vest:

B3. Informații privind amplasarea

☐ Urban, zonă: ☐ ultracentrală ☒ centrală ☒ periferică
☐ rural ☐ în afara localității, localizare aproximativă:
 Distanța față de cea mai apropiată clădire locuită: ☐ mai mică de 500 m ☐ mai mare de 500 m
 Locația asigurată este într-o zonă care a făcut obiectul unei interdicții de construire emise de către organele în drept prin acte publice sau comunicate în scris Asiguratului înainte de construire: ☒ nu ☐ da

B4. Elemente de risc privind acoperirea unor riscuri aferente întregii locații asigurate

B4.1. Inundații

- Există în apropiere cursuri de apă ☐ nu ☒ da, care **CURSUL REPEDE**
 - Distanța până la cel mai apropiat curs / bazin de apă ☐ >1000 m ☐ între 500m și 1000m ☐ <500m
 - Înălțimea față de nivelul normal al celui mai apropiat curs/bazin de apă ☐ >15m ☐ între 10m și 15m ☐ <10m
 - Albia cursului de apă cel mai apropiat este regularizată în zona obiectivului asigurat ☐ nu ☐ da
 - Au existat inundații în zonă ☒ nu ☐ da, anul / anii

B4.2. Alunecare sau prăbușire de teren

- Au existat alunecări sau prăbușiri de teren în zonă ☒ nu ☐ da, anul / anii

B4.3. Fenomene naturale extreme

- Au existat uragane sau tornade în zonă ☒ nu ☐ da, anul / anii

08.01.01.F.001.0.V

ANEXA nr. k/i cuprinzând informații despre clădirea i = ☐ și/sau bunurile de asigurat aferente acestei clădiri aflate la locația k=☐ (se completează câte o Anexă pentru fiecare clădire de asigurat și/sau în care se afla bunurile de asigurat de la locația k)

C1. Numărul de inventar și denumirea clădirii:

C2. Activitatea desfășurată în clădire:

- ☐depozitare ☐birouri ☐magazin ☐producție:.....
☐ansambluri rezidențiale ☐alta

☐activitatea se desfășoară în mod curent ☐clădirea este în conservare (nu se desfășoară nicio activitate)

- Această activitate a rămas aceeași de la construirea clădirii ☐da ☐nu
 Dacă nu, când s-a schimbat ultima oară ce activitate s-a desfășurat anterior

- Destinația constructivă actuală a clădirii de asigurat, conf. Cărții funciare:

- ☐Non-Rezidențială ☐Rezidențială ☐Mixtă (Rezidențială și Non-rezidențială)

În cazul în care clădirea de asigurat are destinație constructivă rezidențială sau mixtă, aveți încheiată/e în mod valabil poliță/e PAD? ☐da ☐nu dacă da, pentru câte apartamente există asigurare

C3. Există autorizația de securitate la incendiu pentru activitatea curentă - emisă de ISU (unitatea de pompieri teritorială): ☐da ☐nu, dacă nu, care este motivul

☒nu se încadrează la autorizare, conform prevederilor legale

C4. Categoriile de bunuri de asigurat

Categoriile de bunuri sau bunuri de asigurat	Suma asigurată*		
	Valoarea	Semnificația**	Conține TVA
☒ 1. Clădire / Dotări, amenajări			
☐ 2. Alte construcții			
☐ 2.1. Împrejmuiri / garduri			
☐ 2.2. Platforme betonate			
☐ 2.3. Drumuri de acces			
☐ 2.4. Cabine de paza			
☐ 2.5. Rampe			
☐ 2.6. Turnuri și cosuri industriale			
☐ 2.7. Rezervoare de apă / cu gaz sau combustibil lichid			
☐ 2.8. Rețele de utilități exterioare clădirii			
☐ 3. Mijloace fixe (mașini, utilaje, echipamente electronice, mobilier etc), din care:			
☐ 3.1. Echipamente care deservește clădirile și alte construcții ¹			
☐ 3.2. Echipamente portabile ¹			
☐ 3.3. Echipamente situate în/pe autovehicule ¹			
☐ 3.4. Scule, utilaje portabile ¹			
☐ 3.5. Alte mijloace fixe			
☐ 4. Obiecte de artă ¹			
☐ 5. Bani			
☐ 6. Stocuri			
cu regularizarea primei ☐ DA ☐ NU		Valoare maxima	NU
☐ 6.1. Stoc autovehicule			
☐ 6.2. Stoc refrigerate			NU
☐ 6.3. Alte stocuri			NU
☐ Bunuri ale terților (în custodie)			

*): suma asigurată e declarată de Asigurat și trebuie să reprezinte valoarea de asigurare

**): S – Semnificația sumei asigurate: VR (val. reală), VI (val. de înlocuire), VPN (val. de piață / de nou), VPR (val. de piață / reală), VRE (val. reală evaluată), VIE (val. de înlocuire evaluată), VPE (val. de piață evaluată), VN (val. Nominală), VC (val. De circulație), VRc (valoarea de reconstruire) sau Vmax (valoarea maximă pentru stocuri), după caz

1 – Se vor atașa, obligatoriu liste cu aceste bunuri

08.01.01.F.001.0.V

^{*)} Doriti sa asigurati si Echipamente care deservesc cladirile si alte constructii (corpuri de iluminat, hidrofor, boiler, centrala termica, echipamente ale instalatiilor de ventilare si climatizare, antene radio, tv și/sau satelit, mijloace și instalații de detectare și alarmă / stingere a incendiilor, sistemul de protecție la trăsnet, echipamente solare, eoliene de producerea energiei electrice sau termice, ascensoare, grupul electrogen): ☐ da ☐ nu,

Daca da,

☐ valoarea acestora este inclusă în valoarea asigurată a Clădirilor/Dotarilor, amenajărilor și/sau a Altor construcții (se va anexa obligatoriu lista lor)

☐ se asigură independent, ca mijloace fixe (în acest caz se va indica valoarea lor la pct. 3.1. din tabelul de mai sus și se va anexa obligatoriu lista lor)

C5. Detalii privind clădirea

C5.1. Detalii constructive

Anul construirii: Nr. etaje: Supr. utilă: mp

Nr. subsoluri: Clădirea comunică cu alte clădiri: ☐ nu ☐ da, detaliați

S-au făcut lucrări de consolidare ☐ nu ☐ da, dacă da, anul ultimei consolidări

Structura de rezistență: ☐ beton armat ☐ cadre din beton armat (CBA) ☐ diafragme monolit (DM)
☐ mixtă (cadre+diafragme - CD) ☐ panouri prefabricate (PP)

Pereți exteriori: ☐ zidărie portantă (ZP) ☐ metal (MT) ☐ lemn (LM)
☐ beton armat ☐ cărămidă ☐ BCA ☐ lemn
☐ panouri sandwich cu termoizolație ignifugată ☐ da ☐ nu ☐ altele

Acoperișul este tip: ☐ terasă ☐ șarpantă, din ☐ lemn ☐ metal ☐ beton armat

Învelitoarea este din: ☐ materiale necombustibile: ☐ tablă ☐ țiglă metalică ☐ țiglă ceramica

☐ materiale combustibile: ☐ elemente bituminoase ☐ altele

Starea acoperișului: ☐ bună ☐ medie ☐ slabă

Sistemul de încălzire: ☐ termoficare ☐ sobe cu gaze ☐ sobe cu lemne

☐ centrală proprie cu ☐ altele (care anume):

Starea instalației electrice: ☐ bună ☐ medie ☐ submedie ultima verificare:

Starea instalației de încălzire (unde e cazul) ☐ bună ☐ medie ☐ submedie ultima verificare:

C5.2. Gradul de finalizare al clădirii

Finalizată:

- dacă da: există proces verbal de recepție a construcției (pentru clădiri construite după 1990): ☐ da ☐ nu,

- dacă nu, ☐ da ☐ nu,
- s-au executat (cumulativ) fundația, structura de rezistență, acoperișul, pereții exteriori, ferestrele și ușile exterioare ☐ da ☐ nu,
- lucrările de construcție sunt: ☐ în curs de execuție ☐ suspendate

C5.3. Clădirea este ocupată exclusiv de potențialul Asigurat: ☒ da ☐ nu, dacă nu, descrieți activitățile desfășurate de ceilalți ocupanți:

C6. Informații privind rezervoarele asigurate

- rezervoare cu gaz petrolier lichefiat: ☐ nu ☐ da; precizați numărul/tipul:

- rezervoare cu combustibil lichid ☐ nu ☐ da; precizați numărul/tipul:

- rezervoare de apă ☐ nu ☐ da; precizați numărul/tipul:

C7. Detalii privind depozitarea (dacă e cazul)

☐ în încăperi ☐ în exterior, cu acoperiș ☐ în aer liber

☐ direct pe podea ☐ pe paleți ☐ pe rafturi din

☐ ambalate ☐ nu ☐ da, cu ambalaje din:

- Materiale utilizate / depozitate: ☐ explozive ☐ inflamabile ☐ combustibile

☐ precizați tipul materialelor, cantitatea și scopul

- Dacă se depozitează substanțe chimice, se respecta toate prevederile normativelor interne și cele din fișa cu date de securitate a fiecărei substanțe chimice utilizate / depozitate ☐ da ☐ nu

- Conținutul clădirii este sensibil la daune cauzate de apă ☐ nu ☐ da

C8. Elemente de risc privind acoperirea de bază FLEXA

- Se lucrează cu foc deschis ☐ nu ☐ da, detaliați

- Este reglementat lucrul cu focul deschis (permise de lucru cu focul deschis) ☐ da ☐ nu

- Este reglementat regimul fumatului ☐ da ☐ nu

08.01.01.F.001.0.V

- Stingatoare ☐nu ☒da (tip/nr.)
- Hidranți interiori ☐nu ☒da nr. ... exteriori ☐nu ☒da nr.
- Instalații speciale de stingere cu apă (sprinklere, drencere, pulverizatoare) ☐nu ☐da (precizați):
 - suprafață acoperită (precizați și spațiile acoperite de aceste instalații):
 - tipul: mod de acționare:
 - sursa de alimentare cu apă: ☐publică ☐alte surse/care
 - rezervă intangibilă de apă: ☐nu, ☐da (precizați):
 - periodicitatea inspectării/testării: data ultimei inspectii:
 - Pompe (de apă): ☐nu ☐da (precizați):
☐manuale ☐automate număr: ... capacitate:
 - Alte instalații de stins incendii (gaze, spumă, pulbere): ☐nu, ☐da (precizați):
- Instalații de detecție / alarmare incendiu ☐nu ☐da, dacă da,
 - unde se face alarmarea
 - suprafață acoperită (precizați și spațiile acoperite de aceste instalații):
- Instalații de evacuare a fumului sau noxelor ☐nu ☐da, dacă da, ☐trape ☐alte
 - Instalații de protecție la trăsnet ☐paratrăsnet ☐centură de paratonare
 - Instalațiile / sistemele de prevenire și stingere a incendiilor sunt:
☐recunoscute, acceptate și verificate de instituții autorizate Data ultimei verificări
☐funcționale
- Personalul pentru prima intervenție în caz de incendiu este instruit ☐nu ☐da
- Serviciu propriu de pompieri ☐nu ☐da (precizați):
 - dotarea cu mijloace de intervenție :
 - nr. pompieri pe schimb:
 - program de lucru: Cum poate fi alertată:
- Cea mai apropiată unitate de pompieri militari:
 - timp de acces
 - distanța în km
 - cum poate fi alertată:
- Supraveghere permanentă în afara orelor de program ☐nu ☐da
☐tip: personal propriu ☐alt tip, precizați

C9. Elemente de risc privind acoperirea altor riscuri solicitate

C9.1. Cutremur

- Clădire expertizată tehnic din punct de vedere al riscului seismic conform evidenței organelor abilitate, centrale sau locale sau alte surse autorizate ☐nu ☐da (precizați):
☐clasa de risc seismic: ☐categoria de urgență:
☐neîncadrata în categorii de urgență sau în clase de risc seismic corespunzătoare

C9.2. Dezgheț bunuri păstrate în incinte frigorifice

- Alimentare cu energie electrică de rezervă a incintelor frigorifice:
 - grup electrogen propriu în stare bună de funcționare ☐da ☐nu
 - alimentare cu energie electrică din ☐2 posturi de transformare ☐1 post transf.
 - Echipa de intervenție cu program non-stop și piese de schimb de rezervă: ☐nu ☐da

C9.3. Spargere, crăpare bunuri casabile

Tipul bunurilor casabile care se doresc asigurate prin această acoperire specifică:

- ☐geamuri sau oglinzi drepte ☐interioare ☐exterioare
- ☐geamuri sau oglinzi curbate ☐geamuri și oglinzi mobile ☐geamuri, oglinzi orizontale și de sere
- ☐lămpi exterioare cu neon ☐firme și reclame luminoase
- ☐geamuri antifracție, multistrat ☐lucrări artistice pe sticlă, plăci de marmură sau ceramică
- ☐lustre, plafoniere
- ☐plăci din materiale casante folosite pentru placare exterioară sau interioară
- ☐obiecte sanitare

C9.4. Furt prin efracție și tâlhărie

- Clădirea este utilizată / locuită în regim permanent ☐da ☐nu

08.01.01.F.001.0.V

- Ușa de intrare principală: ☐metal ☐lemn ☐sticlă
- Uși secundare: ☐nu ☐da, din ☐metal ☐lemn ☐sticlă câte:
- Ferestre cu geam: ☐simplu ☐armat ☐securizat
- Există vitrine cu geam: ☐nu ☐da, tip ☐simplu ☐armat ☐securizat
- Încuitori (descrieți tipul):
- Grilaje pe suprafețele vitrate ☐nu ☐da, ce procent din toate geamurile%
- Există încăperi adiacente neocupate: ☐da ☐nu
- Obiectivul are legătură directă cu alte încăperi care nu aparțin Asiguratului ☐da ☐nu (dacă da, descrieți cum):
- Iluminare în timpul nopții: ☐da ☐nu
- Alarmă antiefracție ☐nu ☐da, este conectată:
 - ☐la poliție ☐la o firmă de pază
 - ☐în alt mod
- Pază permanentă (24 ore/zi tot anul) ☐nu ☐da, asigurată prin:
 - ☐personal propriu ☐unitate specializată angajată prin contract, ☐cu prezență permanentă ☐prin ronduri, apelarea se face
 - personalul de pază este: înarmat: ☐da ☐nu antrenat ☐da ☐nu
 - durata unui schimb / Număr de schimburi / Numărul persoane pe schimb:...../...../.....
 - nr. ronduri:.... în interior: ... în exterior: ...
- Cea mai apropiată unitate de poliție: timp de acces km..... alertată prin:
- Detectoare de mișcare: ☐nu ☐da; câte precizați suprafața acoperită:.....
- Supraveghere video: ☐nu ☐da; nr. camere precizați suprafața acoperită:.....
- Coduri de acces: ☐nu ☐da
- Alte sisteme și elemente de protecție:

C10. Alte informații sau împrejurări cunoscute referitoare la evaluarea riscului
(toate elementele pe care le cunoaște Solicitantul)

Declar că datele cuprinse în prezenta cerere-chestionar sunt corecte, complete și conforme cu toate informațiile de care dispun și sunt de acord ca aceasta să stea la baza și să fie parte integrantă din polița de asigurare.

SOLICITANT (nume în clar și semnătura)..... Data 29.01.2026

COMPANIA DE APT PRADEA.
RESPONSABIL ENERGETIC
Căpău de APT - COMPANIA
Căpău