



Tel centrala: 004 0259 436 909  
Tel secretariat: 004 0259 435 051  
Fax : 004 0259 432 576  
CUI: RO 54760  
J 05/14/28.05.1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500  
Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: [apaoradea@apaoradea.ro](mailto:apaoradea@apaoradea.ro)  
Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DULIU ZAMFIRESCU NR. 3

Compartiment Contabilitate

Nr. 33135 din 28.07.2025

**Aprobat**  
**Director General**  
**ing. Lucian Mihai CHINDLEA**

## CAIET DE SARCINI

**Servicii privind reevaluarea mijloacelor fixe - clasa 1 și a terenurilor din patrimoniu propriu al SC Companiei de Apă Oradea SA la 31 decembrie 2025**

### 1. INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA CONTRACTANTĂ

S.C. Compania de Apă Oradea S.A., cu sediul în localitatea Oradea, este o societate comercială pe acțiuni care își desfășoară activitatea în baza Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, a Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, precum și a Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

Obiectul de activitate al S.C. Compania de Apă Oradea S.A. îl reprezintă gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și gestiunea serviciului public de canalizare.

### 2. DESCRIEREA SERVICIULUI

Denumirea serviciului: „Servicii privind reevaluarea mijloacelor fixe-clasa 1 și a terenurilor din patrimoniu propriu al SC Companiei de Apă Oradea SA la 31 decembrie 2025 ”.

Serviciul necesar a fi de prestat se referă la reevaluări de active, în speță reevaluarea mijloacelor fixe din clasa 1 care cuprinde clădirile și construcțiile speciale și a terenurilor din patrimoniu propriu al companiei, cu scopul determinării valorii de piață a mijloacelor fixe ținându-se seama de starea fizică, prețul pieței, inflație și de influența determinată de situația economico-financiară în vederea înregistrării valorii reevaluării în evidența contabilă.

Activitatea de reevaluare se va materializa în rapoarte de reevaluare. Prestatorul trebuie să furnizeze următoarele :

- Raport financiar de reevaluare a mijloacelor fixe - clasa 1 și a terenurilor din patrimoniu

propriu și patrimoniul propriu de natura domeniului public al SC Companiei de Apă Oradea SA la 31 decembrie 2025, în conformitate cu reglementările legale prevăzute de Legea nr.82/1991- Legea contabilității actualizată, de Legea nr.227/2015 - Codul Fiscal, de OMFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu anexele aferente (în format hârtie 1 exemplar și în format electronic editabil);

- b) Raport de reevaluare în scopul impozitării mijloacelor fixe - clasa 1 și a terenurilor din patrimoniul propriu și patrimoniul propriu de natura domeniului public al SC Companiei de Apă Oradea SA la 31 decembrie 2025, cu anexele aferente (în format hârtie 2 exemplare și în format electronic editabil).

### **3. DURATA CONTRACTULUI**

Durata maximă de prestare a serviciului : 20 de zile de la încheierea exercițiului financiar 2025.

### **4. INFORMAȚII FINANCIARE**

Sursele de finanțare a serviciului sunt asigurate din bugetul propriu al companiei.

### **5. CERINȚE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

Contractarea lucrărilor se va face prin atribuire directă sau la prețul cel mai mic (oferta cea mai mică ca valoare) .

Pentru a fi calificați ofertanții vor face dovada :

- a) dovada că este expert tehnic în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole, legitimație de expert, legitimație emisă de Ministerul Justiției ;
- b) dovada absolvirii cursului de evaluator și a testelor organizate de ANEVAR ;
- c) dovada că are experiență în domeniu, oferind date concrete privind activitatea de expert tehnic sau evaluator lucrări executate.

### **6. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI**

Valoarea estimată a contractului este de 50.000 lei fără T.V.A.

**Director Economic**  
**ec. Maria SILAGHI**

**Coordonator Comp.Contabilitate**  
**ec. Adelina NEGRU**