

Compartiment Contabilitate

Nr. 24500 din 03.06.2025

Aprobat
Director General
ing. L. cian Mihai CHINDLEA

CAIET DE SARCINI

Servicii privind evaluarea terenurilor în scopul stabilirii valorii juste

1. INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA CONTRACTANTĂ

S.C. Compania de Apă Oradea S.A., cu sediul în localitatea Oradea, este o societate comercială pe acțiuni care își desfășoară activitatea în baza Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, a Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, precum și a Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare.

Obiectul de activitate al S.C. Compania de Apă Oradea S.A. îl reprezintă gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și gestiunea serviciului public de canalizare.

2. DESCRIEREA SERVICIULUI

Denumirea serviciului: „Servicii privind evaluarea terenurilor în scopul stabilirii valorii juste conform prevederilor O.M.F.P.nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, pct.75”.

Serviciul necesar a fi de prestat se referă la evaluări de active, în speță evaluarea terenurilor cuprinse în schițele cadastrale, cu scopul determinării valorii juste a acestora în vederea înregistrării în evidența contabilă și în vederea impozitării. Activitatea de evaluare se va materializa în furnizarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat.

3. DURATA CONTRACTULUI

Durata maximă de prestare a serviciului: 30 de zile de la semnarea contractului.

4. INFORMAȚII FINANCIARE

Sursele de finanțare a serviciului sunt asigurate din bugetul propriu al companiei.

5. CERINȚE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Contractarea lucrărilor se va face prin atribuire directă sau la prețul cel mai mic (oferta cea mai mică ca valoare) .

Pentru a fi calificați ofertanții vor face dovada :

- dovada că este expert tehnic în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole, legitimație de expert, legitimație emisă de Ministerul Justiției ;
- dovada absolvirii cursului de evaluator și a testelor organizate de ANEVAR ;
- dovada că are experiență în domeniu, oferind date concrete privind activitatea de expert tehnic sau evaluator lucrări executate.

6. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI

Valoarea estimată a contractului este de 3.000 lei fără T.V.A.

Director Economic
ec. Maria SILAGHI

Coordonator Comp.Contabilitate
ec. Adelina NEGRU

Întocmit
ec. Ioana VARGA