



S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909
Tel secretariat: 004 0259 435 051
Fax : 004 0259 432 576
CUI: 54760
J 05 / 14 / 28. 05. 1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500
Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: apacanal@apaoradea.ro
Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

CAIET DE SARCINI

„ÎNTREȚINERE ȘI SERVICE APARATE DE AER CONDIȚIONAT DIN DOTAREA COMPANIEI DE APĂ”

Cod CPV 50730000-1

1. Obiectul contractului:

Servicii de întreținere și reparație a instalațiilor de aer condiționat aflate în dotarea Companiei de Apă Oradea.

2. Obligațiile prestatorului:

1. Să asigure întreținerea tehnică a aparatelor de aer condiționat ale beneficiarului contra cost conform contractului.
2. Să garanteze buna funcționare a fiecărui aparat după efectuarea operațiilor de întreținere.
3. În categoria operațiilor de întreținere tehnică sunt cuprinse:
 - verificarea presiunii de freon în instalații și completarea acestuia dacă este necesar;
 - verificare parametrilor aparat;
 - *pentru unitatea internă:*
 - demontare/curățare/ montare filtre de aer
 - curățare cu aer sub presiune
 - curățare cu lichid antibacterian
 - curățarea carcasei cu soluție detergent;
 - curățarea agregatului unității interioare;
 - *pentru unitatea externă:*
 - demontare/ curățare/ montare capace;
 - curățarea condensatorului cu aer sub presiune;Alte operații menite să asigure o bună funcționare a aparatului de aer condiționat.
4. Intervențiile de întreținere se vor face **periodic, o dată la trei luni, sau la cerere dacă este cazul.**
5. Intervențiile în caz de defecțiune:
 - Constatările pentru echipamentele defecte se vor face într-un interval de maxim 24 h de la ora informării telefonice/scrise (e-mail);
 - Constatările și manopera reparațiilor sunt incluse în prețul contractului.
 - În urma fiecărei constatări, prestatorul va întocmi o **Fișă de constatare** conform modelului anexat;

- Costurile consumabilelor și pieselor (filtre, freon, compresor, cablu electric, siguranțe, banda metisat, furtun condens, șurubelnițe, șuruburi, piulițe, garnituri, etc.) sunt suportate de către beneficiar;

- Defecțiunile care necesită înlocuirea consumabilelor, se remediază în maxim 24 h de la sesizare;

- Defecțiunile care necesită înlocuirea unor piese fără de care echipamentul nu poate funcționa la parametrii normali, se vor remedia în maxim 48 h de la primirea *Notei de comandă* din partea beneficiarului. În cazuri excepționale această perioadă poate fi depășită cu acordul beneficiarului.

- Dacă remedierea nu poate fi realizată în 48 de ore de la primirea notei de comandă, contractantul are obligația de a asigura un echipament mobil de schimb până la remedierea defecțiunii. Prin excepție pentru camerele serverelor existente la sediul central Duiliu Zamfirescu, Petru Rares, Uzina de Apa nr.2, Stația de Epurare, echipamentele de schimb mobile vor fi asigurate în termen de 2 (două) ore de la momentul anunțării de către achizitor a defecțiunii. Contractorul va determina puterea necesară a echipamentelor de aer condiționat din aceste camere la încheierea contractului, astfel încât să nu apară defecțiuni la echipamentele de calcul aflate în aceste camere din cauza temperaturii.

La depunerea ofertei va fi prezentată și oferta de preț pentru piese și consumabile, ofertă care va fi valabilă pe toată perioada contractului.

Ofertantul trebuie sa aibă in mod obligatoriu punct de lucru in Oradea (condiție eliminatoire)

Câștigătorul va avea obligația de a comunica cu beneficiarul. Dacă în 3 (trei) zile lucrătoare de la notificare, prestatorul nu răspunde beneficiarului, contractul se reziliază.

În cazul în care prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce, pentru fiecare zi de întârziere, ca penalități, 0,1% din plata neefectuată a contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Durata contractului:

Contractul se va încheia pe o perioadă de 24 de luni.

Plată și recepție:

Plata pentru intervențiile de întreținere se va face după fiecare revizie în parte, conform contractului.

Plățile se vor efectua în urma încheierii unor *Procese verbale de recepție* între Beneficiar și Prestator din care să rezulte numărul de aparate asupra cărora s-au efectuat intervenții, locația acestora și natura tehnică a intervențiilor pentru fiecare aparat (fișa tehnică).

Plata se va face cu OP în termen de 30 zile de la data facturării.

Asistența tehnică, intervențiile la cerere, sunt gratuite, prestatorul va factura numai acele piese care s-au defectat din pricina uzurii sau a utilizării necorespunzătoare.

Valoarea estimată a serviciilor este de 70.000,00 lei.

**Șef compartiment,
ec. Anca BERCE**