


AP. 185/20.02.2018

 Compartiment Tehnic	NOTĂ INTERNĂ	Nr. Înreg. 4.696
		Data: 13.02.2018

Sava
Sava

Se aprobă:
Director Tehnic
ing. Gheorghe POPA



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Realizare foraje monitorizare mediu la Stația de Epurare Ape Uzate din municipiul Beiuș”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

SC Compania de Apă Oradea SA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Primăria Municipiului Beiuș prin S.C. Compania de Apă Oradea S.A

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Având în vedere lucrările de modernizare a Stației de Epurare din municipiul Beiuș, în conformitate cu legea Apelor nr. 107/1996, beneficiarul are obligația să urmărească starea calității apelor subterane în zona de influență a stației de epurare, prin realizarea de foraje de observații și control.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin implementarea lucrărilor de investiții propuse, se va monitoriza calitatea apelor subterane din zona Stației de Epurare din municipiul Beiuș, în acest fel se pot elimina situațiile de eventuală poluare a mediului.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării investiției, eventualele scurgeri, contaminări ale apelor subterane cu ape uzate nu vor fi depistate, ceea ce va avea efect negativ asupra mediului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea lucrărilor propuse se are în vedere păstrarea calității apelor subterane, implicit a mediului din zona stației de Epurare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Costurile unor investiții similare realizate.

-executie 3 foraje de observatie 35.000 Lei

Total fara TVA 35.000 Lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoare estimată pentru proiectare cca 1.000 lei fără TVA.

Cheltuieli necesare pentru obținerea avizelor

- Agenția Pentru Protecția Mediului 500 lei fără TVA
- Direcția Tehnică Primăria Municipiului Beiuș 200 lei fără TVA
- **TOTAL COST AVIZE ESTIMATE 700 lei fără TVA**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea obiectivului de investiții se va face din surse de finanțare legal constituite pe baza propunerilor de investiții aprobate potrivit legii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care urmează să se execute forajele de observatie monitorizare este domeniu public al Municipiului Beiuș.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Zona de amplasament pentru forajele de monitorizare a apelor subterane, a mediului va fi în zona Stației de Epurare a mun. Beiuș, aproape de malul râului Crisul Negru.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul se realizează din stația de Epurare a municipiului Beiuș.

b) Surse de poluare existente în zonă

Stația de Epurare a mun. Beiuș.

d) Particularități de relief

Zona studiată se află în județul Bihor, municipiul Beiuș, zonă de câmpie apropiată de râul Crisul Negru. La studiul de fezabilitate se vor atașa ridicări topografice și raportul geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului, cu recomandările pentru fundare și consolidări.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zona studiată există rețea de apă, rețea de canalizare și rețele electrice.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocare.

g) Posibile obligații de servitudine

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Nu este cazul.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

În conformitate cu legea Apelor nr. 107/1996, beneficiarul are obligația să urmărească starea calității apelor subterane în zona de influență a stației de epurare, prin realizarea de foraje de observații și control.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

S-a elaborat de către ABA CRIȘURI un „**Studiu hidrologic privind determinarea direcției de scurgere a apelor freatice în vederea monitorizării stării calitative a acviferului freatic, pentru Stația de Epurare Beius, județul Bihor**” în care se propune realizarea unui număr de trei foraje de observație pentru monitorizarea calității apei freatice, cu adâncimi de cca. 10 -13 m, în funcție de condițiile geologice întâlnite. Forajele se vor proiecta și realiza ținând cont de **studiului hidrologic anexat**.

Cele trei foraje vor identifica începutul stratului acvifer cât și sfârșitul lui. Un foraj va fi executat în amonte de SEAU Oradea, iar celelalte două se vor executa în aval.

Forajele vor fi protejate cu capac împotriva intervențiilor neautorizate, de asemenea se va prevedea la fiecare foraj un sistem manual de prelevare a probelor.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse.

Durata minimă de funcționare a rețelei de apă conform destinației este de 36 ani.

Cerințe generale

Se va cuprinde în deviz contravaloarea testelor și probelor prevăzute atât de normative cât și cele impuse de firma producătoare.

Proiectul tehnic va cuprinde toate condițiile din avizele de coexistență obținute.

Documentația de execuție se va preda pe suport de hârtie și suport magnetic.

Lista de cantități privind procurarea materialelor va preciza toate elementele componente ale ansamblului finit precum și materialele mărunte necesare îmbinărilor (flanșe, adaptoare, garnituri, șuruburi, piulițe, suduri).

Etape si obligatii de indeplinit din partea prestatorului:

- **Întocmirea Temei de proiectare potrivit prevederilor HG nr. 907/2016**
- **Avizarea Temei de proiectare in Comisia tehnica a CAO**
- **Întocmirea SF potrivit prevederilor HG nr. 907/2016**
- **Obținerea Certificatului de Urbanism;**
- **Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor aferente Certificatului de Urbanism, dupa caz si a documentatiilor de expropriere necesare;**
- **Dupa obtinerea CU, independent de avizele solicitate in CU se va intocmi documentatia necesara obtinerii avizului de la Compania Naționala Apele Române și I. S. U. Bihor**
- **Avizarea fazei SF in Comisia tehnica a CAO**
- **Aprobarea fazei SF in Consiliul Local al municipiului Beiuș**
- **Obtinerea avizelor de coexistenta de catre prestator în numele CAO, pe baza documentațiilor elaborate de prestator;**
- **Întocmirea proiectului tehnic- PT + CS + DDE conditionat de aprobarea fazei SF în Comisia tehnica a CAO și Consiliul Beiuș si obtinerea tuturor avizelor de coexistenta**
- **Întocmirea planului și documentației SSM;**
- **Proiectul tehnic se va realiza dupa obtinerea avizelor de coexistenta, conditionat de acestea;**
- **Verificare tehnică a proiectului de către verificatori autorizați prin grija prestatorului;**
- **Avizarea proiectului tehnic de către Administrația Bazinală de Apă Crișuri, prin grija prestatorului;**
- **Avizarea fazei PT + CS + DDE in Comisia tehnica a CAO;**
- **Întocmirea Documentației tehnice in vederea obtinerii autorizației de construire;**
- **Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor până la recepția finală;**

Proiectantul va cuprinde specificatiile tehnice pentru toate armaturile, fittingurile si cuplajele din instalatii care vor avea obligatoriu cel putin aceleasi specificatii tehnice cu cele ale conductei.

- Devizul general va cuprinde inclusiv toate taxele aferente la preturi actualizate. La capitolul diverse si neprevazute se va prevedea un procent de 10% din valoarea investitiei.

Se va vizita obligatoriu amplasamentul înaintea intocmirii ofertei.

In acest sens se va atasa ofertei dovada vizitarii amplasamentului confirmată de un reprezentant al beneficiarului.

Persoane de contact: ing. Bitea Ilie 0722 366 797 Sucursala Beiuș

ing. Mihaela Ungur 0733 050 915 Sef Compartiment SSM Calitate Mediu

Prestatorul va face dovada certificatului de atestare în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, conform Ordinul nr. 377/2014.

Oferta financiara va fi detaliată pe capitole de activități după cum urmează:

- A. Întocmire Tema Proiectare
- B. Întocmire SF
- C. Întocmire documentație pentru avize + DTAC
- D. Întocmire PT
- E. Asistența tehnică din parte proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

Centralizator valoric al ofertelor pe capitole de activități

Nr. crt.	Activități	Valoare [lei]	
0	1	2	
1	Întocmire TP+SF (40% din total oferta de proiectare)		Max. 30 zile calendaristice de la semnarea contractului
2	Întocmire documentație pentru avize + DTAC (10% din total oferta de proiectare)		30 zile calendaristice de la obținerea CU
3	Întocmire PT + Documentație și Plan SSM (25% din total oferta de proiectare)		Max. 15 zile calendaristice de la emiterea ordinului scris din partea beneficiarului
4	Asistența tehnică (25% din total oferta de proiectare)		
	TOTAL proiectare		

c) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- **Studiului de fezabilitate**, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
-Nu este cazul.
- **Expertizei tehnice** și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
-Nu este cazul.
- **Studiului de fundamentare a valorii resursei culturale** referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
-Nu este cazul.

Compartiment Tehnic
ing. Radu CIURSAȘ

Compartiment SSM Calitate Mediu
ing. Mihaela UNGUR

Întocmit
ing. Attila CSONTOS