



# S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909  
Tel secretariat: 004 0259 435 051  
Fax : 004 0259 432 576  
CUI: RO 54760  
J 05 / 14 / 28. 05. 1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500  
Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: [apacanal@apaoradea.ro](mailto:apacanal@apaoradea.ro)  
Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

## CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

nr.                      din

### 1. Părțile contractante

S.C. ” COMPANIA DE APĂ ORADEA ” S.A. –, str. **D. Zamfirescu nr. 3**, telefon: **0259/436.909**, fax : **0259/432.576**, număr de înmatriculare **J 05/14/1991**, cod unic de înregistrare **RO 54760**, cont: **RO41 BRDE 050S V034 3345 0500 BRD Oradea**, reprezentată prin :

Director general : **ing. Ovidiu GAVRA** în calitate de **achizitor** pe de o parte,

și

S.C....., str....., telefon: ....., fax: ....., număr de înmatriculare ....., cod unic de înregistrare ....., cont: ....., reprezentată prin :

Director general : ..... în calitate de **prestator** pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze: **Servicii de Asistența tehnică din partea Proiectantului pentru contractul de lucrari: CL 11R – " Extinderea și reabilitarea rețelelor de apă și canalizare, în zona de sud-est a mun. Oradea"**, lot 1,2 și 3

### 3. Prețul contractului

3.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de ....., fara T.V.A., la care se adaugă T.V.A. .... lei, conform ofertei adjudecate, care este parte integrantă la prezentul contract, conform celor de mai jos :

Nr. crt.	Activitati	Valoare [lei]
0	1	2
1	Lot 1 (42% din oferta totala)	
2	Lot 2 (45% din oferta totala)	
3	Lot 3 (13% din oferta totala)	
4	<b>TOTAL</b>	

### 4. Durata contractului

4.1. Prestatorul este obligat sa presteze **Servicii de Asistența tehnică din partea Proiectantului pentru contractul de lucrari: CL 11R – " Extinderea și reabilitarea rețelelor de apă și canalizare, în zona de sud-est a mun. Oradea"**, lot 1,2 și 3 in termen de 24 luni de la semnarea contractului de ambele parti.

4.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de 24 luni de la semnarea contractului de ambele parti.

În cazul în care:

i) apare orice motiv de întârziere, ce nu se datorează prestatorului;

sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

## **5. Documentele contractului**

**5.1.** Documentele contractului sunt:

Documentatia de atribuire si clarificarile;

propunerea tehnică;

propunere financiară;

garanția de bună execuție;

alte documente, dacă este cazul;

**5.2.** Documentele contractului fac parte integranta din prezentul contract.

## **6. Drepturile și obligațiile prestatorului**

**6.1.** Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu Documentatia de atribuire, oferta și prezentul contract.

**6.2.** Prestatorul are urmatoarele obligatii:

- Asistenta Tehnica din partea Proiectantului pentru contractul de lucrari: **CL 11R – "Extinderea și reabilitarea rețelelor de apă și canalizare, în zona de sud-est a mun. Oradea", lot 1,2 si 3.**

**6.3.** Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea specificațiilor întocmite de catre achizitor.

**6.4.** (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

**6.5.** Prestatorul care va asigura asistența tehnica din partea proiectantului pentru Achizitor in conformitate cu legislatia in vigoare indeplinind responsabilitatea de Prestator si va asigura:

1. participarea la predarea amplasamentelor, trasarea generala și a bornelor de reper aferente lucrarilor;
2. participarea la recepționarea si verificarea lucrarilor in toate fazele determinante;
3. emiterea dispozitiilor de santier;
4. elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derularii lucrarilor, in cazul modificarii soluțiilor stabilite inițial in proiect;
5. efectuarea de expertize tehnice constructii si instalatii, conform prevederilor Legii 10/1995 privind Calitatea în Construcții;
6. întocmirea listelor de cantitati aferente lucrarilor suplimentare (dupa caz), din punct de vedere tehnic si economic, care pot interveni pe parcursul execuției lucrarilor;
7. participarea prestatorului la recepții, la recepția finala și punerea in funcțiune a oricarui parti de obiect functionale cuprinse in proiect: elaborarea punctului sau de vedere asupra modului de realizare a lucrarilor;
8. participarea prestatorului, prin elaborarea de soluții tehnice, pe parcursul perioadei de notificare a defectelor (daca este cazul);

9. actualizarea devizului general pe parcursul implementarii proiectului conform prevederilor legislatiei nationale;
10. obligatia depunerii Referatului Proiectantului inainte de data convocarii comisiei pentru Receptia la Terminarea Lucrarilor;
11. alte atributii conform legislatiei.

**6.6.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu termenele convenite. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

1. Prestatorul va suporta toate daunele cauzate Beneficiarului de nerespectarea clauzelor impuse din Contract.

2. Prestatorul (prin personal abilitat) va participa la toate sedintele la care va fi solicitata prezenta sa, in care vor fi supuse dezbaterii/aprobării documentele furnizate conform Contractului.

**6.7.** Prestatorul are dreptul să încaseze contravaloarea serviciilor prestate, conform ofertei acceptate de achizitor.

## **7 . Drepturile și obligațiile achizitorului**

**7.1.** Achizitorul are obligația de a efectua plata pentru fiecare fază aprobată, pe baza facturii fiscale emise de prestator, în 60 de zile de la acceptarea facturii fiscale.

Platile se vor face pentru fiecare lot, dupa cum urmeaza:

Luna		Lei
trimes trial	Plăți intermediare pentru fiecare lot, in trei transe egale, la minim trei luni, pana la 75% din valoarea totala ofertata pentru fiecare lot.	..... LEI fără TVA (suma plăților intermediare in trei transe egale la minim trei luni, ținându-se cont de plata finală si de deducerile aferente).
	Plata finală, pentru fiecare lot–in valoare de 25% din valoarea ofertata, dupa Receptia Finala.	..... LEI fără TVA, ( care reprezintă 25% din valoarea contractului fără TVA )
	Total	.....lei fără TVA

**7.2.** Achizitorul are dreptul de a beneficia de serviciile contractate, la parametrii calitativi și cantitativi prevăzuți în ofertă.

**7.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract sau parte din contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă prestatorul dă faliment, sau pe parcursul derulării contractului se pierde sursa de finanțare sau se renunța la implementarea unor loturi sau parti din loturi. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, neputând pretinde penalități sau despăgubiri din partea achizitorului.

## **8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**8.1.** (1) In cazul in care, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a aplica, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractata pe fiecare lot.

(2) Achizitorul are dreptul de a aplica pe langa penalitatile stabilite la alin (1) si penalitățile urmatoare:

Nr. Crt.	Descrierea prestatiiilor	Valoarea penalitatii lei
1	Prestatorul nu participa la predarea amplasamentelor, trasarea generala si a bornelor de reper aferente lucrarilor, la data solicitata de Autoritatea Contractanta.	1.000 / solicitare
2	Prestatorul nu elaboreaza la termenele stabilite cu Autoritatea Contractanta solutiile tehnice prin dispozitii de santier, pe toata durata de valabilitate a contractului de servicii, in cazul modificarii solutiilor stabilite initial in proiect, intocmirea documentatiei in format tiparit parte scrisa si desenata	3.000 / solicitare/zi

	(liste cantitati, devize pe obiecte, planse modificatoare, detalii de executie semnate si stampilate in original inclusiv de verificatori de proiect), cu respectarea legislatiei in vigoare.	
3	Prestatorul nu intocmeste documentele necesare si nu participa la receptia lucrarilor in toate fazele necesare	1.000 / faza
4	Prestatorul nu actualizeaza devizul general pe obiect la termenele stabilite cu Autoritatea Contractanta, conform prevederilor legislatiei in vigoare	3.000 / actualizare

Prestatorul nu va fi tinut responsabil pentru activitatile desfasurate anterior semnarii prezentului contract de servicii.

(3) Achizitorul va aplica penalitatiile percepute prin emiterea de facturi de penalitate.

**8.2.** In cazul in care achizitorul nu onorează facturile fiscale in termen de 28 de zile lucrătoare de la expirarea perioadei de la Art. 7.1, atunci acestuia ii revine obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

## **9. Garanția de bună execuție a contractului**

**9.1.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de servicii reprezintă **10%** din valoarea contractului fără TVA, , respectiv .... lei.

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului. Garantia de buna executie se constituie de catre Prestator in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinirea cantitativa/calitativa si in perioada convenita a contractului si este în cuantum de 10 % din valoarea contractului, valabila pe toata perioada de derulare a contractului astfel:

- a) sub forma unui instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, cu respectarea conditiilor contractuale.  
sau
- b) prin retineri succesive la Trezoreria Statului. In cazul in care se opteaza pentru constituirea garantiei de buna executie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, Prestatorul are obligatia de a deschide un cont de disponibil distinct, la dispozitia Achizitorului, la Trezoreria Municipiului Oradea , cont care trebuie alimentat la inceputul derularii contractului cu cel putin 0,5% din pretul acestuia, fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului, Achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive de 10% din sumele datorate si cuvenite Prestatorului pana la concurenta sumie stabilita drept garantie de buna executie in Documentatia de Atribuire. Achizitorul va instiinta prestatorul de varsamantul efectuat, precum si de destinatia lui.

**9.2.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**9.3.** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la semnarea Receptiei Finale, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

## **10. Recepție și verificări**

**10.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

**10.2.** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

## **11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**11.1** (1) Prestatorul are obligația de a începe serviciile contractate după semnarea contractului de ambele parti.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate culpei achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**11.2.** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

**11.3.** Investiția publică se finanțează din fonduri asigurate integral de achizitor din buget local, surse proprii și alte surse legal constituite.

## **12. Ajustarea prețului contractului**

**12.1.** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**12.2.** Prețul contractului exprimat în lei, este ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii, inclusiv pe perioada prelungirii acestuia.

## **13. Rezilierea contractului**

**13.1.** Contractul dintre prestator și achizitor se poate rezilia în următoarele cazuri:

(a) prin acordul scris al părților;

(b) prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor cu un preaviz de 10 zile, contractul considerându-se reziliat de plin drept;

(c) prin denunțarea unilaterală de către achizitor, în cazul în care prestatorul încalcă obligațiile prevăzute în contract și legislația în materie, contractul considerându-se desființat de drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate prealabilă.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, neputând pretinde penalități sau despăgubiri din partea achizitorului.

În cazul art. 13.1. – aliniatul (c) prestatorul își pierde garanția de bună execuție constituită.

**13.2.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedură de lichidare ( faliment) sau reorganizare.

## **14. Amendamente**

**14.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția art.12.

## **15. Forța majoră**

**15.1.** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**15.2.** - Forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți. De asemenea nu constituie forță majora greva salariaților prestatorului, criza economică națională și mondială, șomajul, disponibilizările de personal, reducerea programului de lucru a prestatorului.

**15.3.** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

**15.4.** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**15.5.** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**15.6.** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **16. Soluționarea litigiilor**

**16.1.** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**16.2.** Dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Oradea.

## **17. Cesiunea**

**17.1.** Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**17.2.** Cesiunea nu va exonera antreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **18. Limba care guvernează contractul**

**18.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **19. Comunicări**

**19.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în cel mult 5 (cinci) zile de la înregistrare.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**19.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**19.3.** Forța majoră așa cum este prevăzută de lege apără părțile de răspundere. În cazul în care una din părți o prejudiciază pe cealaltă parte, parte în culpă datorează despăgubiri.

## **20. Legea aplicabilă contractului**

**20.1.** Contractul va fi interpretat conform Legii nr. 99/2016 cu modificările și completările ulterioare și legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

**Achizitor,**  
**S.C. "COMPANIA DE APĂ**  
**ORADEA" S.A.**

**DIRECTOR GENERAL**  
**ing. Ovidiu GAVRA**

**Prestator,**  
**S.C. ....**

**DIRECTOR/ADMINISTRATOR**  
**.....**