



# S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909  
Tel secretariat: 004 0259 435 051  
Fax : 004 0259 432 576  
CUI: RO 54760  
J 05 / 14 / 28. 05. 1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500  
Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: [apacanal@apaoradea.ro](mailto:apacanal@apaoradea.ro)  
Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

## Compartiment Achiziții Publice

### CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI nr.            din            2014

#### 1. Părțile contractante

Între

S.C. ” COMPANIA DE APĂ ORADEA ” S.A., str. D. Zamfirescu nr. 3, telefon : 0259/436.909, fax : 0259/432.576, număr de înmatriculare J 05/14/1991, cod unic de înregistrare RO 54760, cont: RO41 BRDE 050S V034 3345 0500 BRD Oradea, reprezentată prin :

Director general : **ing. Ovidiu GAVRA** și Director economic **ec. Julianna PĂNOIU**  
în calitate de achizitor,

și

S.C. ...., str. .... nr. 1, telefon: ....., fax: ....., număr de înmatriculare J ....., cod unic de înregistrare RO....., cont ..... deschis la Banca .....reprezentată prin :

Administrator : .....

în calitate de executant,  
a intervenit prezentul contract.

### Clauze obligatorii

#### 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze : „Reparatii zugraveli, vopsitorii, pardoseli sediu central si Statie pompare ape uzate Parcul N. Balcescu, Oradea”pe urmatoarele obiecte:

**Obiect 1: Reparatii, zugraveli, vopsitorii, pardoseli sediu central**

**Obiect 2: Reparatii curente la Statie pompare ape uzate Parcul Balcescu**

în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de .... lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. .... lei, pentru execuție și finalizare: „Reparatii zugraveli, vopsitorii, pardoseli sediu central si Statie pompare ape uzate Parcul N. Balcescu, Oradea” și după caz, conf. art. 2.3, se adaugă prețul de .... lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. .... lei reprezentând cheltuieli diverse și neprevăzute.

**Valoarea totală a contractului cu diverse și neprevăzute** este de .... lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. ... lei.

2.3. - Achizitorul va deconta din valoarea oferită, valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, în procent de **10%** respectiv .... lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A..... lei, **doar dacă**

**apar**, cheltuielile cu serviciile și lucrările care pot fi incidente pe parcursul derularii contractului și care nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia.

### **3. Durata contractului**

**3.1.** - Executantul se obligă să execute și să finalizeze: „**Reparații zugraveli, vopsitorii, pardoseli sediu central și Stație pompare ape uzate Parcul N. Balcescu, Oradea**” pe obiecte:

**Obiect 1: Reparații, zugraveli, vopsitorii, pardoseli sediu central**

**Obiect 2: Reparații curente la Stația pompare ape uzate Parcul Balcescu**

așa cum este prevăzut în graficul de fizic și valoric anexat, în decurs de 6 luni implementare.

Lucrările aferente Obiectului 1 (birouri Sediul central-plansa nr 2) se vor ataca la ordinul scris al beneficiarului, și nu pot fi executate concomitent, cu excepția SPAU Balcescu.

Executantul va respecta durata de execuție pentru fiecare încăpere în parte, conform ofertei.

Execuția se finalizează cu recepție la terminarea lucrărilor conform HG 273/2004.

**3.2.** – Facturile fiscale aferente situațiilor de lucrări acceptate la plată vor fi decontate într-un termen ce nu va depăși suma perioadelor menționate la art. 3.1. și 18.4.

**3.3.** – După expirarea termenului prevăzut la art. 3.2. se considera ca achizitorul nu mai datorează executantului alte sume.

**3.4.** – Graficul de execuție fizic și valoric reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe perioada de derulare a contractului.

a) în cazul în care termenele intermediare de execuție asumate în grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept după expirarea perioadei de maxim 10 % din durata totală de execuție, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. Executantul este considerat de drept pus în întârziere, fără altă notificare. Prezenta clauză nu va produce efecte în caz de forță majoră.

b) în termen de 3 zile lucrătoare după momentul rezilierii, Achizitorul va certifica calitatea lucrărilor executate, de la data intermediară stabilită în graficul de execuție până la momentul rezilierii, acestea intrând în mod gratuit în proprietatea privată a autorității contractante, excepție facând situația în care neexecutarea se datorează forței majore.

c) în cazul plăților parțiale, acestea se vor realiza doar pentru lucrările executate prestate cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de execuție, în caz contrar aplicându-se prevederile literelor a) și b) de la art.3.4.

d) graficul de execuție fizic și valoric poate fi întrerupt cu perioada de suspendare a contractului.

### **4. Definiții**

**4.1.** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) grafic de execuție – graficul fizic și valoric de derulare a contractului inclusiv perioada de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor;

f) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;

g) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de execuție, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți. De asemenea nu constituie forță majoră greva

salariaților executantului, criza economică națională și mondială, șomajul, disponibilizările de personal, reducerea programului de lucru a executantului.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## **5. Aplicabilitate**

**5.1.** - Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

## **6. Documentele contractului**

**6.1.** - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

**6.2.** - Documentele prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta, sunt:

- a) invitația de participare nr. .... din data ..... și clarificarea nr ..... respectiv raspunsul la clarificare nr .....
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară nr .....
- c) grafic de execuție;
- d) acord de asociere încheiat între \_\_\_\_\_, autentificat la biroul Notarului public \_\_\_\_\_ cu nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_;
- e) contract de subcontractate nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ încheiat cu \_\_\_\_\_;
- d) garanția de bună execuție constituită conform art. 11.3;
- e) alte anexe ale contractului care se vor încheia ulterior.

## **7. Standarde**

**7.1.** - (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## **8. Caracterul confidențial al contractului**

**8.1.** - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**8.2.** - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. Drepturi de proprietate intelectuală**

**9.1.** - Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului tehnic sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Protecția patrimoniului cultural național**

**10.1.** - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

**10.2.** - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adăuga la prețul contractului.

**10.3.** - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **Clauze specifice**

### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

**11.1.** - Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de maxim 7 (șapte) zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, conform celor de mai jos.

**11.2.** - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă **5%**, (I.M.M.), din valoarea contractului fără T.V.A., adică \_\_\_\_\_ lei, constituit conform Art. 11.3.

**11.3** - Garanția de bună execuție a contractului de lucrări se constituie după cum urmează :

- prin rețineri succesive de 5% (I.M.M.) din plata convenită pentru facturile fiscale parțiale. În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului. Suma inițială care se depune de către executant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA, adică \_\_\_\_\_ lei.

**11.4.** - În cazul contractelor de lucrări, precum și pentru părțile din contractele de servicii care presupun execuția de lucrări autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, cu respectarea art. 16.2;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**11.5.** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

## **12. Responsabilitățile executantului**

**12.1.** - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările conform Documentației de atribuire și a proiectului tehnic, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, executa și de a finaliza lucrările și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în termen de 6 luni implementare + 12 luni perioada de notificare a defectelor, de la data data întocmirii P.V. de predare – primire a amplasamentului.

Execuția se finalizează cu recepție la terminarea lucrărilor conform HG 273/2004.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiectul tehnic sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(4) Înainte de recepția la terminarea lucrărilor (RTL), executantul are obligația întocmirii situațiilor valorice finale/particulare pentru stabilirea valorii investiției precum și a detaliilor fizice și valorice pe categorii de lucrări în vederea creării noilor mijloace fixe în forma cerută de achizitor.

(5) Pe perioada de derulare a execuției, se vor respecta de către executant normele speciale privind caracterul zonelor de protecție sanitară și a limitelor stabilite conf. HG nr. 930/2005.

**12.2.** - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de plăți necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

**12.3.** - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**12.4.** - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**12.5.** - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reперele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**12.6.** – Neutilizarea de către executant a materialelor și echipamentelor cu specificațiile tehnice din Documentația de atribuire, duce la rezilierea contractului.

**12.7.** - Executantul este responsabil de respectarea tehnologiilor și normelor de execuție a lucrărilor stabilite de reglementările în vigoare și caietele de sarcini.

**12.8.** - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea împotriva riscurilor a tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiuala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**12.9.** - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

**12.10.** - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

c) să anunțe populația, Serviciul de Ambulanță, Compania de Pompieri pentru a-și lua măsurile organizatorice specifice activității lor, pe perioada închiderii complete a circulației rutiere pe străzile pe care se desfășoară lucrările aferente contractului.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**12.11.** - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

**12.12.** - (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**12.13.** - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **2 ani** de la recepția la terminarea lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

**12.14.** - Executantul răspunde de instruirea periodică a personalului precum și respectarea legislației în vigoare pe linia securității și sănătății în muncă și situațiilor de urgență ( protecție civilă și

apărarea împotriva incendiilor). Orice nereguli privind nerespectarea legislației în vigoare intră în întregime în sarcina executantului .

**12.15.** - Executantul răspunde de respectarea condițiilor de protecție a mediului, conform Legislației în vigoare.

**12.16.** - În cazul în care activitatea prestată poate genera impact asupra mediului, executantul se obligă să respecte cele aduse la cunoștința sa prin art. **12.19**.

**12.17.** - Executantul va răspunde de îndeplinirea în totalitate a cerințelor menționate în Avizul de desfacere de pavaj emis de Primăria Oradea. Orice sancțiune aplicată S.C. Compania de Apă Oradea S.A. de Primăria Oradea sau alte organe abilitate, ca urmare a nerespectării cerințelor va fi imputată și suportată direct de executant, după caz.

**12.18.** - Contravaloarea sancțiunilor aplicate S.C. Compania de Apă Oradea S.A. sau reprezentantului S.C. Compania de Apă Oradea S.A., privind neîndeplinirea condițiilor din Avizul de desfacere de pavaj, după caz, se vor recupera de la executant pe baza actului doveditor și procesului verbal, în termen de 15 zile, după caz :

1. - sumele datorate se vor reține din prima situație de lucrări;
2. - sumele datorate după recepția lucrărilor vor fi recuperate din garanția de bună execuție;
3. - sumele datorate, neachitate sau neacoperite de valoarea garanției de bună execuție, S.C. Compania de Apă Oradea S.A. va elibera un certificat constatator nefavorabil, executantul ne mai fiind acceptat să execute lucrări pentru S.C. Compania de Apă Oradea S.A. pentru o perioadă de 2 ani, urmand a fi recuperate pe orice alta cale legala

**12.19.** Executantul va prelua întreaga responsabilitate privind legislația de mediu aplicabilă și regimul deșeurilor rezultate din activitatea care face obiectul contractului, evidența gestiunii deșeurilor conform HG 856/2002, regimul de transport al deșeurilor conform HG 1061 / 2008 și colectarea, transportul, tratarea și eliminarea deșeurilor conform Legii 426/ 2001.

### **13. Responsabilitățile achizitorului**

**13.1.** - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**13.2.** - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

**13.3.** - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

**13.4.** - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

**13.5.** - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

**14.1.** - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în max. 2 zile de la data întocmirii P.V. de predare – primire a amplasamentului. Procesul verbal de predare primire a amplasamentului se va încheia în cel mult 10 zile de la solicitarea beneficiarului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

**14.2.** - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție fizic și valoric revizuit în momentul primirii amplasamentului, și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

Lucrarile aferente Obiectului 1(birouri Sediul central-plansa nr 2) se vor ataca la ordinul scris al beneficiarului, si nu pot fi executate concomitent, cu exceptia SPAU Balcescu.

(2) Executantul va prezenta, in maxim trei zile calendaristice de la predarea amplasamentului graficul de execuție actualizat cu date calendaristice concrete de detaliu, fizic și valoric, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, in caz contrar se aplica penalitati conform Art.23.1. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 12.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**14.3.** – Pentru lucrările suplimentare apărute aferente procentului de diverse și neprevăzute, doar dacă apar, dispuse prin dispoziție de șantier, executantul va realiza aceste lucrări pe baza unei oferte, respectând prețurile unitare contractate. După însușirea de către achizitor a ofertei prezentate de executant se va încheia un act adițional sau contract, care va sta la baza începerii lucrărilor.

**14.4.** - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a urmări conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.5.** - Achizitorul își rezervă dreptul de a pune la dispoziția executantului o parte din materialele necesare . Aceasta se va face printr-un proces - verbal de predare spre montaj a materialelor, iar executantul este obligat să le utilizeze.

**14.6.** - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**14.7.** - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**15.1.** - În cazul în care:



a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau  
b) condițiile climaterice sunt decretate nefavorabile pentru execuția lucrărilor; sau  
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**15.2.** - Lucrările pot fi sistate și execuția decalată pentru o perioadă de timp, în cazul în care achizitorul anunța în scris acest lucru, executantul neputând pretinde penalități sau despăgubiri din partea achizitorului.

Pe baza adresei achizitorului, contractul se consideră suspendat. Părțile vor încheia, în acest sens, un act adițional.

Reînceperea derulării contractului se va face prin ordin scris al achizitorului prin întocmirea unui act adițional la contract.

**15.3.** - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract sau parte din contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă executantul dă faliment, sau pe parcursul derulării contractului se pierde sursa de finanțare sau se renunța la unele lucrări. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, neputând pretinde penalități sau despăgubiri din partea achizitorului.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

**16.1.** - Ansamblul lucrărilor, prevăzute să fie finalizate în termen de 6 luni implementare + 12 luni perioada de notificare a defectelor, termenele sunt stabilite prin graficul de execuție fizic și valoric, și cuprinse în oferta prezentată.

**16.2.** – Finalizarea lucrărilor contractate se face prin recepție la terminarea lucrărilor conf. H.G. 273/1994.

**16.3.** - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) Înainte de recepția la terminarea lucrărilor (RTL), executantul are obligația detalierei fizice și valorice pe categorii de lucrări în vederea creării noilor mijloace fixe în forma cerută de achizitor.

(4) Situațiile de lucrări se vor prezenta distinct pentru fiecare obiect executat, pe hârtie și în format electronic.

**16.4.** - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba, amana sau de a respinge recepția.

**16.5.** - Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional .

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**17.1.** - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală, respectiv **min. 12 de luni**, dată la care încetează valabilitatea prezentului contract.

**17.2.** - (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**17.3.** - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

## **18. Modalități de plată**

**18.1.** – Plata facturilor fiscale se va efectua după verificarea și acceptarea situației de plată de către achizitor, în termen de 30 de zile. Facturile fiscale se vor emite cel târziu până în 15 a lunii curente pentru lucrările lunii precedente.

**18.2.** - Factura fiscală se va face întocmi pentru S.C. Compania de Apă Oradea S.A.

**18.3.** - Dacă achizitorul nu onorează facturile fiscale în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 18.1, executantul are dreptul de a diminua ritmul execuției.

**18.4** - Plata facturii fiscale finale se va face conf. 18.1, după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

**18.5.** – Beneficiarul poate exclude orice articol aprobat într-un certificat anterior sau poate să reducă proporția oricărui articol aprobat în vreun certificat anterior în lumina informațiilor ulterioare.

**18.6.** - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală, dar este condiționată de recepția la terminarea lucrărilor.

## **19. Actualizarea prețului contractului**

**19.1.** - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, preț ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului.

## **20. Asigurări**

**20.1.** - Executantul are obligația de a încheia, în maxim 5 ( cinci ) zile de la semnarea contractului de ambele parti, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea sa apara privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. In cazul neindeplinirii cerintelor de mai sus se vor aplica penalitati de 0,1 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

**20.2.** - Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

**20.3.-** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**20.4.-** Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**20.5. -** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **21. Amendamente**

**21.1. -** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

## **22. Subcontractanți**

**22.1. -** Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**22.2. -** (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, pentru aprobare.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**22.3. -** (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

**22.4. -** Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi supusă aprobării beneficiarului.

## **23. Penalități, daune-interese**

**23.1. -** În cazul în care, executantul nu realizează stadiile fizice și valorice conform graficului de execuție fizic și valoric contractat, nu respectă tehnologia de execuție și condițiile de calitate impuse lucrării, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, de 0,1 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau de a rezilia contractul.

**23.2. -** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile lucrătoare de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 18.3, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 %/zi din plata neefectuată, dar nu mai mult decât suma datorată.

Realizarea stadiului fizic conform graficului de execuție se va confirma printr-un proces verbal.

Nerealizarea stadiului fizic și valoric **lunar** conform graficului de execuție aprobat, atrage după sine penalitățile prevăzute la art. 23.1. Realizarea stadiului fizic și valoric se confirma prin emiterea facturilor fiscale de plata.

## **24. Rezilierea contractului**

**24.1. -** Contractul dintre executant și achizitor poate înceta în următoarele cazuri:

(a) prin acordul scris al părților;

(b) prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor cu un preaviz de 10 zile, contractul considerându-se reziliat de plin drept;

(c) prin denunțarea unilaterală de către achizitor, în cazul în care executantul încalcă obligațiile prevăzute în contract și legislația în materie, contractul considerându-se desființat de drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate prealabilă.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, neputând pretinde penalități sau despăgubiri din partea achizitorului.

**24.2.** – Executantul este de drept în întârziere, fără notificare, cerere de chemare în judecată sau altă formalitate prealabilă dacă întârzie execuția lucrării contractate de achizitor .

În cazul în care executantul întârzie cu mai mult de 10 zile prezentarea pentru primirea amplasamentului, sau dacă nu începe lucrările în maxim 10 zile de la data primirii amplasamentului, achizitorul poate rezilia în mod unilateral contractul, transmițând în acest sens executantului o notificare cu 10 zile înainte de momentul la care rezilierea devine efectivă .

În cazul art. 24.1. – aliniatul (c) și art. 24.2. executantul își pierde garanția de bună execuție constituită .

**24.3.** - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedură de lichidare ( faliment) sau reorganizare.

## **25. Cesiunea**

**25.1.** - Cesiunea creanțelor este permisă doar pentru creanțele născute prin acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**25.2.** - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **26. Forța majoră**

**26.1.** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**26.2.** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

**26.3.** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**26.4.** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**26.5.** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **27. Soluționarea litigiilor**

**27.1.** - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**27.2.** - Orice litigiu patrimonial decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, încheierea, executarea sau desființarea lui, va fi soluționat prin arbitraj organizat de Curtea de Arbitraj Comercial de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Bihor, în conformitate cu Regulamentul și Regulile de procedură arbitrală ale acestei Camere. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie.

## **28. Limba care guvernează contractul**

**28.1.** - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **29. Comunicări**

**29.1.** - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în cel mult 5 (cinci ) zile de la înregistrare.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**29.2.** - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**30. Legea aplicabilă contractului**

**30.1.-** Contractul va fi interpretat conform legilor din România, (O.U.G. nr. 34/2006 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare ).

**30.2** Prezentul contract s-a întocmit în două exemplare originale unul pentru achizitor și unul pentru contractant.

Achizitor,

Executant,

**S.C. “COMPANIA DE APĂ  
ORADEA” S.A.**

**DIRECTOR GENERAL  
ing. Ovidiu GAVRA**

**ADMINISTRATOR**

**DIRECTOR ECONOMIC  
ec. Julianna PĂNOIU**

**COMPARTIMENT JURIDIC  
cons. jr. Otilia CORNEA**

**COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE  
ing. Vivianne SAVA**

SV/BA