

	<i>Compartiment Tehnic</i>	<b>NOTĂ INTERNĂ</b>	Nr. înreg.36695
			Data: 14.11.2012

**Se aprobă:  
Director Tehnic**



## TEMĂ DE PROIECTARE

### „Reabilitare clădire stație hidrofor cu destinație atelier de întreținere în comuna Sînmartin str.Ion Slavici”

**Subiect:**

Amenajarea unui atelier de întreținere cu birou, vestiar, grup sanitar, oficiu, magazie în spațiul existent al Stația de hidrofor care în prezent este dezafectată.

**Lucrări necesare:**

Modificare ușe acces, geamuri, zidării interioare, refacere izolație acoperiș, zugraveli interior-exterior, instalații sanitare, instalații încălzire, instalații electrice iluminat și forță .  
Recompartimentarea spațiului actualei Steții de hidrofor conform planului de situație anexat cu următoarele destinații:

- a) **Atelier mecanic** : unde se vor amplasa 2 (două) bancuri de lucru (L x l x H : 150 x 89 x 90 cm), o mașină de găurit verticală și un polizor de banc; pentru aceste locuri de muncă se vor prevedea spațiile de lucru necesare și cele de circulație; accesul în atelier va fi direct din exterior printr-o ușă corespunzător izolată cu două canate și înălțime de cca 2,5 m; iluminarea se va prevedea a fi naturală prin ferestrele existente în care se vor monta rame din PVC și geam Termopan;
- b) **Vestiar** : pentru 10 persoane unde se vor amplasa 10 dulapuri cu două uși tip vestiar; se va amenaja o baie (lavoare și dușuri – în cantități corespunzător numărului de utilizatori simultani) în care se va amplasa și mașina automată de spălat;
- c) **Oficiu** : de dimensiunile necesare utilizării de către 6 persoane simultan; se vor lua în calcul suprafețele necesare mesei, scaunelor, unui blat de lucru (L x l x H : 120 x 60 x 80 cm), precum și a unei chiuvete cu picurător;
- d) **Grup sanitar** : format din spațiu pentru vasul WC și respectiv pentru lavoar
- e) **Magazie** : cu acces din atelier sau din culoarul de intrare; dimensiunile necesare pentru ca pe unul sau doi pereți ai magaziei să se poată amplasa un raft cu lățimea de 50 cm și căile de circulație;
- f) **Birou** : de dimensiuni corespunzătoare pentru a se mobila cu o masă birou, scaun birou, dulap cu două uși tip birou și alte două scaune; biroul va fi iluminat natural.

**Note :** a) dată fiind înălțimea clădirii, se consideră oportun ca - pentru utilizarea eficientă a spațiului – biroul să fie poziționat la mezanin peste spațiile cu destinație de vestiar, grup sanitar și oficiu, accesul urmând a se realiza pe o scară metalică interioară.

b) alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament trifazic; puterea instalată a consumatorilor din atelier se estimează a fi de cca 10 kW.

c) anexat vă prezentăm lista cu dotările necesare

Nr. crt.	Denumire	Nr.buc.	PU - mii lei -	Valoare - mii lei -	Locație	Caracteristici tehnice
1.	Banc de lucru cu sertare și blat din lemn	2	0,80	1,60	atelier	L x l x H = 150 x 80 x 90
2.	Mașină de găurit verticală (cu coloană)	1	4,50	4,50	atelier	P = 2,2 kW,
3.	Polizor de banc	1	0,75	0,75	atelier	P = 1,1 kW, diam disc = 250, n = 2850 rot/min
4.	Menghină de banc	1	0,80	0,80	atelier	lățime fălci = 150 mm
5.	Menghină instalații	1	0,15	0,15	atelier	Diam.max prindere = 4'
6.	Podet din lemn	2	0,25	0,50	atelier	L x l x H = 150 x 70 x 5
7.	Dulap tip vestiar cu perete separator	10	0,80	8,00	vestiar	H x L x l = 180 x 50 x 50
8.	Băncuță	2	0,3	0,60	vestiar	
9.	Masă bucătărie	1	0,50	0,50	oficiu	L x l x H = 120 x 70 x 80
10.	Scaun de bucătărie (taburet)	6	0,05	0,30	oficiu	L x l x H = 40 x 40 x 45
11.	Corp inferior mobilă bucătărie, cu blat	1	0,50	0,50	oficiu	L x l x H = 160 x 60 x 85
12.	Corp superior mobilă bucătărie	1	0,50	0,50	oficiu	L x l x H = 160 x 30 x 40
13.	Chiuvetă inox cu picurător complet echipată	1	0,70	0,70	oficiu	
14.	Mașină de spălat automată cu încărcare frontală	1	1,30	1,30	vestiar	P = 1 kW, n = 1000 rit/min, capacitate = 6 kg
15.	Raft metalic cu blat din lemn	2	0,15	0,30	magazie	L x l x H = 100 x 40 x 180, sarcină max 120 kg
16.	Mobilier birou : masă birou, masă calculator, scaun ergonomic, dulap 2 uși, casetieră cu 3 sertare, 2 scaune tapițate, cuier	1 set	2,20	2,20	birou	

**În proiect să fie prevăzute condiții de exploatare și SSM în exploatare.**

**Se vor proiecta fazele SF (conform Hotărâre nr.28/2008)+PT+CS+DDE+UE + DTAC,**  
și documentațiile pentru obținerea avizelor

-Devizul general va cuprinde inclusiv toate taxele aferente la preturi actualizate.

Se va întocmi deviz general precizandu-se valoarea pentru fiecare obiect.

Cu excepția SF-ului, pentru fiecare obiect se va întocmi documentație distinctă în vederea achiziției în funcție de resurse și priorități.

**Se va vizita amplasamentul pentru identificare și măsurători.**

**COMPARTIMENT TEHNIC**

**ing. Radu Ciursaș**



**DEPARTAMENT  
UTILITĂȚI REGIONALE**

**ing. Gheorghe Ciucaru**



BM/BM