



S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909

Tel secretariat: 004 0259 435 051

Fax : 004 0259 432 576

CUI: RO 54760

J 05/14/28.05.1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500

Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: apaoradea@apaoradea.ro

Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

Serviciul Juridic, Patrimoniu

AP 659/31.03.2022

Aprobat:

Director General,

ing. Lucian Mihai CHINDLEA

CAIET DE SARCINI

„ÎNTREȚINERE ȘI SERVICE APARATE DE AER CONDIȚIONAT DIN DOTAREA COMPANIEI DE APĂ ORADEA”

Cod CPV 50730000-1

1. Obiectul contractului:

Servicii de întreținere și reparație a instalațiilor de aer condiționat aflate în dotarea Companiei de Apă Oradea.

2. Descrierea aparatelor din dotarea Companie de Apă Oradea:

În cadrul punctelor de lucru ale Companiei de Apă Oradea, se regăsec un număr de 119 aparate, cu o capacitate cuprinsă între 7000 BTU și 45000 BTU. Modelul, capacitatea și locația acestora se regăsec în Anexa nr. 4 în prezentul Caiet de Sarcini.

3. Obligațiile prestatorului:

- 🔧 Să asigure **întreținerea tehnică** a aparatelor de aer condiționat ale beneficiarului contra cost conform contractului.
- 🔧 Să garanteze **buna funcționare** a fiecărui aparat după efectuarea operațiilor de întreținere.
- 🔧 În categoria operațiilor de **întreținere tehnică** sunt cuprinse:
 - verificarea presiunii de freon în instalații și completarea acestuia dacă este necesar;
 - verificare parametrii aparat;
 - **pentru unitatea internă:**
 - demontare/curățare/ montare filtre de aer
 - curățare cu lichid antibacterian
 - curățarea carcasei cu soluție detergent;
 - curățarea agregatului unității interioare;

d. ea Dumitrescu
Sane

➤ **pentru unitatea externă:**

- demontare/ curățare/ montare capace;
 - curățarea condensatorului cu aer sub presiune;
 - alte operații menite să asigure o bună funcționare a aparatului de aer condiționat.
- 🔧 **Intervențiile pentru întreținere se vor face periodic - o dată la trei luni, sau la cerere dacă este cazul.**

În "PROCESELE VERBALE DE ÎNTREȚINERE APARATE", se vor detalia toate operațiunile efectuate, cf modelului din Anexa 1.

🔧 **Intervențiile în caz de defecțiune:**

- Constatările pentru echipamentele defecte se vor face într-un interval de maxim 24 h de la ora informării telefonice/scrise (e-mail);
- **În urma fiecărei intervenții, prestatorul va întocmi o "FIȘĂ DE CONSTATARE" conform modelului din Anexa 2;**
- Costurile consumabilelor și pieselor (filtre, freon, compresor, cablu electric, siguranțe, banda metisat, furtun condens, șurubelnițe, șuruburi, piulițe, garnituri, etc.) sunt suportate de către beneficiar;
- Defecțiunile care necesită înlocuirea consumabilelor, se remediază în maxim 24 h de la sesizare;
- Defecțiunile care necesită înlocuirea unor piese fără de care echipamentul nu poate funcționa la parametrii normali, se vor remedia în maxim 48 h de la primirea *notei de comandă* din partea beneficiarului. În cazuri excepționale această perioadă poate fi depășită cu acordul beneficiarului.
- Dacă remedierea nu poate fi realizată în 48 de ore de la primirea notei de comandă, contractantul are obligația de a **asigura un echipament mobil de schimb** până la remedierea defecțiunii.

!!! Prin excepție pentru *camerele serverelor* existente la: *sediul central – str. Duiliu Zamfirescu nr. 3, str., Petru Rares nr. 1 B, Stația Pompare nr.2 – str. Clujului nr. 196, Stația de Epurare – str. Borșului nr. 22 L*, echipamentele de schimb mobile **vor fi asigurate** în termen **de 3 (trei) ore** de la momentul anunțării de către achizitor a defecțiunii. Contractorul va determina puterea necesară a echipamentelor de aer condiționat din aceste camere la încheierea contractului, astfel încât să nu apară defecțiuni la echipamentele de calcul aflate în aceste camere din cauza temperaturii.

- 🔧 Câștigătorul va avea obligația de a comunica cu beneficiarul. Dacă în 3 (trei) zile lucrătoare de la notificare, prestatorul nu răspunde beneficiarului, contractul se reziliază.
- 🔧 În cazul în care prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce, pentru fiecare zi de întârziere, ca penalități, 0,1% din plata neefectuată a contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

4. Modul de întocmire a ofertei financiare

În oferta financiară se va menționa prețul pentru **întreținerea** fiecărui aparat - defalcat astfel: capacitate aparat (BTU), bucați aparate, preț întreținere/buc/trimestru, preț total întreținere/trimestru, total valoare întreținere (*Tabel 1*).

Totodată, în **Anexa 3** va fi prezentată și **oferta de preț pentru piese și consumabile** pentru **serviciul de reparație – LA CERERE**, defalcat astfel: denumire serviciu/material , u.m, preț unitar (lei fără TVA), valoare manoperă, timp execuție serviciu.

Prețul va fi exprimat în lei fără TVA, cu 2 zecimale.

Oferta va fi **valabilă** pe toată **perioada contractului**, iar **prețurile rămân neschimbate pe toată perioada contractuală**.

↓ **Criteriul de departajare a ofertelor:**

Departajarea ofertelor se va face în baza criteriului **prețul cel mai scăzut**, rezultat în urma însumării prețurilor unitare ofertate pentru serviciul de întreținere, conform Tabelului 1.

- Numărul intervențiilor pentru serviciul de **întreținere** este 1 dată la 3 luni, **adică de 8 ori pe toată durata contractuală, sau la cerere**, în funcție de necesitate.
- Intervențiile pentru **service** vor fi **doar la cerere**, Prestatorul nu va taxa suplimentar beneficiarul după un anumit număr de intervenții.
- Contractul se va încheia cu operatorul economic a cărui ofertă răspunde la toate cerințele solicitate în prezentul caiet de sarcini și a cărui propunere financiară conține prețul cel mai scăzut privind **Întreținerea aparatelor**.

NOTĂ:

- ❖ **Oferta financiară nu va depăși 70% din valoarea totală estimată, adică:**
 Valoarea estimată = 70.000,00 lei fără TVA/24 luni
 Valoarea serviciului de întreținere < 70% x 70.000,00 lei fără TVA
 Valoare service+materiale < 30% x 70.000,00 lei fără TVA
Contractul se va încheia pe Valoarea estimată (70.000,00 lei fără TVA), cu respectarea prețurilor unitare ale ofertantului câștigător.
- ❖ Pentru a evita contractarea unor servicii necorespunzătoare și pentru a evidenția cât mai ușor avantajele fiecărei oferte studiate în etapa prealabilă de testare de piață, criteriul de atribuire a contractului este „prețul cel mai scăzut” al ofertei totale, aplicat doar ofertelor acceptabile și conforme.

Tabelul 1

Întreținere aparate de aer condiționat

Nr. Crt	Capacitate aparat (BTU)	Total bucăți aparate/capacitate	Preț întreținere/bucată (lei fără TVA)	Preț total întreținere/Trimestru (lei fără TVA)	Total valoare întreținere/24 luni (lei fără TVA)
Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col. 4	Col. 5 = col. 3 x col. 4	Col. 6 = Col. 5 x 8 prestații
1	7000	9 - Oradea			
2	9000	28			
	din care:	25 - Oradea 3* - Tinca			
3	10000	2 - Oradea			
4	12000	63			
	din care	58 - Oradea 3* - Tinca			
		2* - Cefa			
5	18000	9 - Oradea			
6	22000	2 - Oradea			
7	24000	3 - Oradea			
8	28000	2 - Oradea			
9	45000	1 - Oradea			
TOTAL VALOARE ÎNTREȚINERE (VALOARE LEI FARA TVA/ 8 SERVICII ÎN 24 LUNI)					

- ❖ În prețul serviciului de întreținere vor fi incluse toate materialele și soluțiile necesare pentru a respecta cerințele achizitorului privind aceasta procedură.
- ❖ *pentru aceste categorii de aparate, se va ține cont de costurile privind deplasarea în localitățile unde se regăsesc punctele de lucru și se va ofera corespunzător.

- ❖ Pentru intervenții prompte la solicitările beneficiarului, ofertanții vor face dovada că dețin un punct de lucru pe raza municipiului Oradea.

5. Plată și recepție:

- ✚ Plata pentru intervențiile de întreținere se va face după fiecare revizie în parte, conform contractului.
- ✚ Facturile fiscale vor fi însoțite obligatoriu de *Procese verbale sau Fișe de Constatate (după caz)*, încheiate între Prestator și Beneficiar, din care să rezulte numărul de aparate asupra cărora s-a intervenit, locația acestora și natura tehnică a intervențiilor pentru fiecare aparat.
!!! Aceste fișe vor fi întocmite de prestator și vor fi semnate obligatoriu de reprezentanții ambelor părți, iar din partea beneficiarului vor semna șefii de structur sau o persoană desemnată de aceștia care își desfășoară activitatea în locația unde este montat aparatul.
- ✚ Plata se va face cu OP, în termen de 30 zile de la data facturării.
- ✚ Asistența tehnică, intervențiile la cerere, sunt gratuite, prestatorul va factura numai acele piese care s-au defectat din pricina uzurii sau a utilizării necorespunzătoare.
- ✚ Valoarea estimată a serviciilor: 70.000,00 lei fără TVA
- ✚ Durata contractului: 24 de luni.
- ✚ Sursa de finanțare : surse proprii – poziția 24 în planul de servicii 2022 și 2023.

Avizat,

**Director Tehnic,
ing. Romulus Cristian POPA**



**Inginer Șef,
ing. Petru HICEA**



**Șef Compartiment Tehnic
ing. Ionel LUPUȚ**



**Șef Compartiment Informatică, G.I.S
Activitate Informatică
ing. Georgeta LAR**



**Activitate G.I.S.
ing. Doru DAN**



**Șef Serviciul Juridic, Patrimoniu,
cons. jur. Otilia CORNEA**



**Întocmit,
ec. Anca BERCE**



PROCES VERBAL ÎNTREȚINERE APARATE

Sector/Serviciu/Compartiment.....

SC SRL, cu sediul in, str....., nr., inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J....., CUI....., tel....., reprezentata de, in calitate de **prestator**,

SI

COMPANIA DE APA ORADEA S.A., cu sediul in Oradea, str. Duiliu Zamfirescu nr. 3, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J05/14/1991, CUI RO54760, tel. 0259436909, punct de lucru, situat la adresa, reprezentata prin, in calitate de **beneficiar**.

În urma sesizării SC COMPANIA DE APĂ ORADEA SA s-a procedat la constatarea următoarelor defecțiuni/necesitatea înlocuirii de piese de schimb sau/și materiale consumabile la aparatul/sistemul de aer conditionat model după cum urmează :

Constatări

Remedieri

Nr. Crt.	Capacitate aparat (BTU)	Bucăți aparate	Preț întreținere/ bucată (lei fără TVA)	Preț întreținere/ trimestru (lei fără TVA)	Total valoare întreținere (lei fără TVA)
Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col. 4	Col. 5	Col. 6 = Col. 3 x Col. 4
Total valoare					
TOTAL VALOARE CU TVA					

Am incheiat prezentul Proces Verbal astazi,, in 2 exemplare, prin care stabilesc ca echipamentele sunt in stare, iar lucrarile au fost executate

Prestator,

SC _____
REPREZENTANT

SEMNĂTURA

Beneficiar,

COMPANIA DE APA ORADEA S.A.
ȘEF SECTOR/SERVICU/COMPARTIMENT

SEMNĂTURA

FIȘĂ DE CONSTATARE

Sector/Serviciu/Compartiment.....

SC SRL, cu sediul in, str....., nr., înregistrata la Registrul Comertului cu nr. J....., CUI....., tel....., reprezentata de, in calitate de **prestator**,

SI

COMPANIA DE APA ORADEA S.A., cu sediul in Oradea, str. Duiliu Zamfirescu nr. 3, înregistrata la Registrul Comertului cu nr. J05/14/1991, CUI RO54760, tel. 0259436909, punct de lucru, situat la adresa, reprezentata prin, in calitate de **beneficiar**.

În urma sesizării SC COMPANIA DE APĂ ORADEA SA s-a procedat la constatarea următoarelor defecțiuni/necesitatea înlocuirii de piese de schimb sau/și materiale consumabile la aparatul/sistemul de aer conditionat model după cum urmează :

Constatări

Remedieri/Recomandări

Nr. crt.	Denumire serviciu/ materiale utilizate	U.M.	Cantitate	Preț unitar serviciu/ materiale (lei fără TVA)	Total valoare serviciu (lei fără TVA)
Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Col 5	Col 7 = Col 3 x Col 4 x Col 5
Total valoare lei fără TVA					
TOTAL VALOARE LEI CU TVA					

Am incheiat prezenta, astazi,, in 2 exemplare, prin care stabilesc ca echipamentele sunt in stare, iar lucrarile au fost executate

Prestator,

SC _____

REPREZENTANT

SEMNĂTURA

Beneficiar,

COMPANIA DE APA ORADEA S.A.

ȘEF SECTOR/SERVICIU/COMPARTIMENT

SEMNĂTURA

**SERVICII SI MATERIALE CONSUMABILE PENTRU INTERVENȚII
LA CERERE**

Nr. Crt.	Denumire serviciu/material	U.M.	Preț unitar material (lei fără TVA)	Valoare manoperă (lei fără TVA)	Valoare totală (lei fără TVA)
Col 1	Col 2	Col 3	Col 4	Col 5	Col 7 = col. 4 x col 5 x col 6
1.	Demontat aparat de aer condiționat	buc	-		
2.	Remontat în altă locație 9000BTU – 12000 BTU	ml			
3.	Remontat în altă locație 18000 BTU – 45000 BTU	ml			
4.	Înlocuire traseu frigorific – conducte 9000 BTU-12000 BTU	ml			
5.	Înlocuire traseu frigorific – conducte 18000 BTU-45000 BTU	ml			
6.	Agent frigorific	kg			
7.	Condensator	buc			
8.	Filtre	buc			
9.	Furtun condens	ml			
10.	Izolație conductă - traseu	ml			
11.	Cablu electric	ml			
12.	Siguranțe	buc			
13.	Deflector aer condiționat	buc			