



Compartiment
Administrativ

NOTĂ INTERNĂ

CAIET DE SARCINI

Furnizarea și montajul unui sistem de aer condiționat și ventilație, montat într-un tavan fals (casetat) nou creat

1. Generalități

Prezentul caiet de sarcini cuprinde instrucțiunile tehnice pentru livrare și montaj **sistem de aer condiționat tip DUCT pentru Agenția Comercială** (inclusiv încăperea din casierie) din clădirea sediului SC Compania de Apă Oradea SA de pe str, Duiliu Zamfirescu nr. 3, Oradea.

2. Necesitatea Lucrărilor

Clădirea are regim Parter + Etaj + Mansarda, locația aflându-se la parter. Această locație nu dispune de tavanul casetat unde vor fi mascate utilajele de climatizare și ventilație, tavanul casetat, materialele și corpurile de iluminat (cu led) pentru tavan casetat vor fi cuprinse în ofertă.

Sunt necesare următoarele lucrări:

- calcularea, dimensionarea și propunerea (marca, model, BTU, parametri tehnici, etc.) a unui sistem de ventilație și aer condiționat Inverter de tip DUCT cu panou de control pe fir (telecomanda), optim pentru răcire/încălzire/dezumidificare/ventilație/mod automat, în funcție de următoarele:

- dimensionarea capacității Btu/h (British Thermal Units/h), care se va face în funcție de: poziționarea aparatelor în clădire, suprafața și înălțimea locului - constatate de furnizor în urma vizitei amplasamentului;
- construirea tavanului casetat;
- montarea tavanului casetat;
- posibilitatea de programare pe 24 ore și săptămânal a sistemului prin telecomandă;
- unitatea interioară cu nivel de zgomot redus;
- număr de trepte la ventilator : minim 3;
- sistem de comandă pe fir;

- calcularea traseului și poziționarea structurii tubulaturii izolate/neizolate în funcție de sistemul de aer condiționat propus pentru a oferi un flux de aer cât mai uniform în încăpere și poziționarea cât mai optimă a grilelor de aspirație și a anemostatelor de refulare pe 4 direcții - astfel încât să nu fie îndreptat fluxul de aer direct spre ocupanții încăperii;

- demontarea aparatelor de climatizare vechi și predarea acestora beneficiarului, în aceeași stare;

- protejarea spațiului din birou cu folie de grosime adecvată (pardoseală, perete, dulap, birouri, aparatură electronică, etc.) din momentul demarării lucrării până la finalizarea acesteia;

- montarea sistemului de aer condiționat Inverter de tip DUCT în spațiul dintre tavan și tavanul casetat, și a telecomenzii în poziție optimă, pe perete (se va stabili de comun acord cu beneficiarul) - pentru comandarea pornirii și opririi în funcție de temperatura interioară;
- conectarea sistemului de aer condiționat la instalația electrică monofazată existentă;
- montarea tubulaturii și a grilelor de aspirație și a anemostatelor de refulare pe 4 direcții;
- demontarea corpurilor de iluminat vechi;
- montarea corpurilor de iluminat noi pentru tavan casetat (cu led).

3. Lucrările de furnizare și montaj aparate aer condiționat tip DUCT și VENTILAȚIE

În lista serviciilor și a lucrărilor de executat se vor regăsi următoarele operații principale pentru proiectare, livrare și montaj aparatură de aer condiționat LA PARTER în Agenția Comercială din cadrul SC Compania de Apă Oradea SA, str. Duiliu Zamfirescu nr. 3, municipiul Oradea:

- Proiectarea sistemului de aer condiționat, respectiv a tavanului casetat cu corpurile de iluminat tip led;
- Sistemul de aer condiționat nou va asigura condiții de temperatură corespunzătoare desfășurării activității în birou atât pe perioada verii, cât și a iernii;
- Se vor cuprinde lucrări de protecție a spațiului afectat pe timpul execuției lucrării;
- Se vor cuprinde și lucrările necesare pt construirea tavanului casetat, inclusiv gletuire, zugrăvit, la terminarea montajului;
- Montarea corpurilor de iluminat noi (tip led);
- Părțile componente din sistemul vechi de aer condiționat, respectiv a corpurilor de iluminat vechi, vor fi demontate și predate beneficiarului în starea în care au fost la momentul predării amplasamentului ;

Pe parcursul lucrărilor activitatea de lucru în birouri nu poate fi sistată, vor fi luate masuri suplimentare pentru a nu perturba activitatea personalului.

- Sistemul de aer condiționat se va livra și monta în maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a contractului.
- Se va stabili de comun acord cu beneficiarul zilele în care se va efectua lucrarea, și anume:
 - zile lucrătoare, în intervalul orar: 18⁰⁰ - 21⁰⁰;
 - zile nelucrătoare, în intervalul orar: 08⁰⁰ - 20⁰⁰.
- Pentru sistemul de ventilație, garanția va fi de minim 12 luni.
- Pentru sistemul de aer condiționat, garanția va fi de minim 24 luni de la încheierea procesului-verbal de montare/punerea în funcțiune. Sistemul de aer condiționat defect se poate repara la sediul SC Compania de Apă Oradea SA, sau se demontează și se remontează după remedierea defecțiunii. Timp maxim de răspuns la sesizare – 24 ore; timp maxim de rezolvare a sesizării – 72 ore.
- Ofertanții au obligativitatea de a face dovada capacității de asigurare a montajului sistemului de aer condiționat, a service-ului în garanție și post garanție proprii sau prin prezentarea listei cu societăți autorizate pentru montare și service în municipiul Oradea.
- În cazul în care sistemul de aer condiționat va acumula, în cursul termenului de garanție, 30 zile calendaristice de nefuncționare, va fi înlocuit cu unul nou, identic. În cazul în care acest lucru nu mai este posibil, înlocuirea va fi făcută, cu acordul beneficiarului, cu un sistem de aer condiționat care va avea caracteristici cel puțin egale cu echipamentul înlocuit.

- Livrarea sistemului de aer condiționat și montarea/punerea în funcțiune a acestora se va face la sediul SC Compania de Apă Oradea SA.
- Va fi desemnată o persoană de contact a furnizorului careia ii se vor putea fi adresate cereri de lămurire și alte comunicări.

Se va vizita obligatoriu amplasamentul înaintea întocmirii ofertei.

În acest sens, se va atașa ofertei, dovada vizitării amplasamentului confirmată de un reprezentant al beneficiarului.

Persoane de contact: ec. Anca BERCE – șef Compartiment Administrativ,
tel. 0735 540 338.

4. Modul de întocmire a ofertei

Propunerea financiară va cuprinde:

Nr. crt.	Denumire etapă	Valoare ofertată (lei)	Durată de execuție (zile)
2	Livrare și montaj		
3	Execuție tavan casetat		
TOTAL			

5. Criteriul de evaluare

Criteriul de evaluare este **prețul cel mai scăzut conform caietului de sarcini.**

Adjudecarea câștigătorului se va face pe baza prețului total cel mai mic.

Valoarea estimată a contractului este de **60.000,00 lei + TVA.**

Suma necesară este alocată în Planul Anual de Investiții pe anul 2019 al CAO, cap. B.

Propuneri Investitii Noi, poziția 38 – „Sistem de climatizare pentru Agenția Comercială”.

6. Plată și recepție

La terminarea lucrărilor antreprenorul va întocmi un Proces Verbal de montare/punere în funcțiune care va fi semnat de către reprezentanții delegați ai beneficiarului.

Recepția cantitativă și calitativă are loc în locația unde se execută lucrările de către reprezentanții autorității contractante, în condițiile tehnice impuse de standardele în vigoare, pe bază de proces verbal de recepție.

Recepția lucrărilor de reparații și zugrăveli se va face după uscarea perfectă a acestora. Eventualele lucrări care nu respectă condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Se vor achita doar cantitățile / lucrările efectiv realizate și recepționate.

Plata se va efectua în urma emiterii facturii, însoțită de procesul-verbal de montare/punerea în funcțiune.

Plata se va face cu OP în termen de 30 zile de la data facturării.

Șef Compartiment,
ec. Anca Berce

