



## CAIET DE SARCINI

### Furnizare si montaj sistem de aer condiționat

#### 1. Generalitati

Prezentul caiet de sarcini cuprinde instructiunile tehnice pentru livrare și montaj sistem de aer conditionat tip DUCT pentru Compartimentul UIP (ultimul birou) din cladirea sediului SC Compania de Apă Oradea SA de pe str, Duiliu Zamfirescu nr. 3, mun. Oradea.

#### 2. Necesitatea Lucrarilor

Biroul in care se montează este in Compartimentul UIP din cadrul sediului SC Compania de Apă Oradea SA si se află pe str. Duiliu Zamfirescu din mun. Oradea. Clădirea are regim Parter + Etaj + Mansarda, biroul se află in mansarda. Acest birou dispune de o parte de tubulatura de la vechea instalatie de aer conditionat, de tip DUCT, tubulatura este mascata de tavanul fals din rigips.

Sunt necesare urmatoarele lucrari:

- calcularea, dimensionarea si propunerea (marca, model, BTU, parametri tehnici, etc.) a unui sistem de aer conditionat Inverter de tip DUCT cu panou de control pe fir (telecomanda), optim pentru racire/incalzire/dezumidificare/ventilatie/mod automat , în functie de urmatoarele:

- dimensionarea capacitatii Btu/h (British Thermal Units/h) se va face in functie de: pozitionarea biroului in mansarda cladirii, suprafata si inaltimea biroului cat si a nivelului de izolatie termica a cladirii din zona biroului - constatate de furnizor in urma vizitei amplasamentului;
- montarea in tavan fals;
- sa dispuna de filtre de aer antibacterian cu posibilitatea de schimbare;
- unitate interna cu functie de autocuratare;
- posibilitatea de programare pe 24 ore si saptamanal a sistemului prin telecomanda;
- unitatea interioara cu nivel de zgomot redus;
- numar de trepte la ventilator : minim 3;
- sistem de comanda pe fir

- calcularea traseului si repositionarea structurii tubulaturii izolate/neizolate in functie de sistemul de aer conditionat propus pentru a oferi un flux de aer cat mai uniform in incapere si pozitionarea cat mai optima a grilelor de aspiratie si a anemostatelor de refulare pe 4 directii - astfel incat sa nu fie indreptat fluxul de aer direct spre ocupantii biroului;

- protejarea spatiului din birou cu folie de grosime adecvata (pardoseala, perete, dulap, birouri, aparatura electronica,etc.) din momentul demararii lucrarii pana la finalizarea acesteia;

- montarea sistemului de aer conditionat Inverter de tip DUCT in spatiul dintre tavanul fals de rigips si acoperis, si a telecomenzii in pozitie optima, pe perete in birou - pentru comanda pornirii si opririi in functie de temperatura interioara;

- conectarea sistemului de aer conditionat la instalatia electrica monofazata;

- montarea tubulaturii si a grilelor de aspiratie si a anemostatelor de refulare pe 4 directii;

- conectarea sistemului de aer conditionat la instalatia electrica (220V);
- aducerea la starea inițiala a tavanului fals din rigips, inclusiv gletuire si zugrăvitul si demontarea si montarea la loc a corpurilor de iluminat după lucrările de montaj.

### 3. Lucrarile de furnizare si montaj aparate aer conditionat tip DUCT

În lista serviciilor si a lucrarilor de executat se regasesc urmatoarele operatii principale pentru livrare și montaj aparatura de aer conditionat în biroul Compartimentului UIP din cadrul SC Compania de Apă Oradea SA, str. Duiliu Zamfirescu nr. 3, cam. 43., mun Oradea:

- Sistemul de aer condiționat nou va asigura condiții de temperatura corespunzătoare desfasurarii activitatii în birou pe perioada verii si a iernii.
- Se vor cuprinde lucrări de protejare a spatiului afectat (zona de acces la birou si biroul) cu folie de grosime adecvata (pardoseala, peretii, dulap, birouri, aparatura electronica,etc.) din momentul demararii lucrarii si pastrarea acesteia pana la finalizarea acesteia;
- Se vor cuprinde si lucrările necesare refacerii tavanului fals din rigips, inclusiv gletuire si zugrăvitul si demontarea si montarea la loc a corpurilor de iluminat;
- părțile componente din sistemul vechi de aer conditionat, care nu se refolosesc, vor fi demontate ;

Pe parcursul lucrarilor activitatea de lucru in birouri nu poate fi sistată, vor fi luate masuri suplimentare pentru a nu perturba activitatea personalului.

Formularul de oferta va fi înaintat astfel:

Nr. crt.	Denumire produs	Specificatii * produs (parametrii, dimensiuni, etc)	U.M	Cantitate	Pret unitar RON fara TVA	Valoare RON fara TVA
0	1	2	3	4	5	6=4x5
1	Sistem aer condiționat		buc	1		
2	Tubulatura izolata		ml			
3	Tubulatura neizolata		ml			
4	Grile aspirație tavan		buc			
5	Anemostat dreptunghiular de refulare pe 4 direcții		buc			
6	Manopera montaj întreg sistem de aer condiționat (materiale, utilaj si manopera )		buc	1		
7	Refacere tavan si protejare spatiu (materiale, utilaj si manopera )		buc	1		
<b>Total</b>						

\* - ofertantul in cazul in care la o categorie încadrează produse cu specificatii diferite va detalia si va cota distinct respectivele

- Sistemul de aer condiționat se va livra si monta în maxim 30 de zile de la intrarea in vigoare a contractului.
- Pentru sistemul de aer conditionat, garanția va fi de minim 24 luni de la incheierea procesului-verbal de montare/punerea in functiune. Sistemul de aer conditionat defect se poate repara la sediul SC Compania de Apă Oradea SA, sau se demonteaza și se remonteaza după remedierea

defecțiunii. Timp maxim de raspuns la sesizare – 24 ore; timp maxim de rezolvare a sesizării – 72 ore.

- Ofertantii au obligativitatea de a face dovada capacitatii de asigurare a montajului sistemului de aer conditionat, a service-ului in garantie si post garantie proprii sau prin prezentarea listei cu resellerii autorizati pentru montare si service in municipiul Oradea
- In cazul in care sistemul de aer conditionat va acumula, in cursul termenului de garantie, 30 zile calendaristice de nefunctionare, va fi inlocuit cu unul nou, identic. In cazul in care acest lucru nu mai este posibil, inlocuirea va fi facuta, cu acordul beneficiarului, cu un sistem de aer conditionat care va avea caracteristici cel putin egale cu echipamentul inlocuit.
- Livrarea sistemului de aer conditionat si montarea/punerea in functiune a acestora se va face la sediul SC Compania de Apă Oradea SA
- Va fi desemnata o persoana de contact a furnizorului careia ii se vor putea fi adresate cereri de lamurire si alte comunicari

*Se va vizita obligatoriu amplasamentul înaintea întocmirii ofertei.*

*In acest sens se va atașa ofertei dovada vizitării amplasamentului confirmată de un reprezentant al beneficiarului.*

**Persoane de contact:** ing. Georgică IGNAT 0728 856 832 Sef Compartiment UIP

#### **4. Criteriul de evaluare**

Criteriul de evaluare este prețului cel mai scăzut cu încadrarea în cerințele Caietului de Sarcini. Adjudecarea castigatorului se va face pe baza prețului total cel mai mic.

Valoarea estimativa a contractului este în valoare de 10.000,00 lei + TVA.

Suma necesara este alocata in Planul anual de Investitii al CAO pe anul 2019, poziția 33-cap.B - Inlocuire sistem de climatizare (Compartiment UIP) si refacere structura tavan

#### **5. Plată și recepție**

La terminarea lucrărilor antreprenorul va întocmi un Proces verbal de montare/punere în funcțiune care va fi semnat de către reprezentanții delegați ai beneficiarului.

Recepția cantitativă și calitativă are loc în locația unde se execută lucrările de către reprezentanții autorității contractante, în condițiile tehnice impuse de standardele în vigoare, pe bază de proces verbal de recepție. Recepția lucrărilor de reparații și zugrăveli se va face după uscarea perfectă a acestora. Eventualele lucrări care nu respectă condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Se vor achita doar cantitățile / lucrările efectiv realizate și recepționate.

Plata se va efectua în urma emiterii facturii, însoțită de procesul-verbal de montare/punerea în funcțiune.

Plata se va face cu OP în termen de 30 zile de la data facturării.

**Șef Compartiment UIP**

**Întocmit**