



Compartiment
Tehnic

NOTĂ INTERNĂ

Nr. Înreg. 13.121

Data: 24.04.2018

Se aprobă:
Director Tehnic
ing. Gheorghe POPA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Înlocuire rețea canal menajer pe strada M. Kogălniceanu Bl 1 – 1b, Municipiul Oradea”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

SC Compania de Apă Oradea SA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Primăria Municipiului Oradea prin S.C. Compania de Apă Oradea S.A

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Pe str. M. Kogălniceanu, pe partea dreaptă a străzii – partea dinspre parcare și blocuri - există rețea de canalizare menajeră din Tub beton ovoid 30/45 și în zona dintre blocuri din beton Dn 300mm, pe partea stângă a străzii din PVC Dn 400mm. Rețelele din beton sunt vechi, cu multiple probleme în exploatare.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin implementarea lucrărilor de investiții propuse, locuitorii din zona mai sus menționată vor putea beneficia de servicii îmbunătățite de evacuare a apelor menajere reziduale, subsolurile blocurilor nu se vor inunda cu ape uzate menajere.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării investiției, din cauza rețelelor de canalizare învechite din conductă de beton care prezintă surpări, posibilitatea să apară avarii pe această stradă rămâne ridicată. Locuitorii și firmele din zonă vor rămâne fără servicii de canalizare menajeră pe durata reparațiilor, subsolurile blocurilor se vor inunda cu ape uzate menajeră creând discomfort locuitorilor din aceste blocuri.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea lucrărilor propuse se are în vedere îmbunătățirea calității serviciilor de canalizare menajeră a zonei.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Costurile unor investiții similare realizate.

Standarde de cost pentru investiții similare:

- execuție rețea canalizare menajeră 250 m x 150 €/m x 4,66 Lei/€ = 175.000 Lei

Total fara TVA

175.500 Lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoare estimate pentru proiectare cca 12.000 lei fără TVA.

Cheltuieli necesare pentru obținerea avizelor

- Agenția Pentru Protecția Mediului	100 lei fără TVA
- Direcția Tehnică Primăria Municipiului Oradea	600 lei fără TVA
- Alimentare cu energie electrică	100 lei fără TVA
- Alimentare cu energie Termică	350 lei fără TVA
- Gaze natural	350 lei fără TVA
- Telefonie	600 lei fără TVA
- RCS&RDS	100 lei fără TVA
- ABA Crișuri	500 lei fără TVA
- TOTAL COST AVIZE ESTIMATE	2.700 lei fără TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea obiectivului de investiții se va face din surse de finanțare legal constituite pe baza propunerilor de investiții aprobate potrivit legii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care urmează să se execute lucrarea de refacere a rețelelor de apă și a rețelelor de canalizare menajeră și pluvială este domeniu public al Municipiului Oradea.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Zona de amlasament pentru rețeaua de canalizare manjeră va fi pe str. M. Kogălniceanu din municipiul Oradea, pe o lungime de aproximativ 250 m, conform planului de situație anexat.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul se realizează din strada Mihail Kogălniceanu, dinspre Piața Cetății.

b) Surse de poluare existente în zonă

Poluatori casnici.

d) Particularități de relief

Zona studiată se află în județul Bihor, municipiul Oradea, strada M. Kogălniceanu, este o zonă de câmpie, în centrul orașului, în apropierea râului Crișul Repede. La studiul de fezabilitate se vor atașa ridicări topografice și raportul geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului, cu recomandările pentru fundare și consolidări.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zona studiată există rețea de distribuție apă, și rețele de canalizare după cum urmează:

- Pe str. Mihail Kogălniceanu, în zona blocurilor 1 – 1b rețea de canalizare menajeră din Tub Beton Dn 300;
- Pe str. Mihail Kogălniceanu, pe partea dreaptă a străzii (partea dinspre parcare) rețea de canalizare menajeră din Beton ovoid 30/45;
- Pe str. Mihail Kogălniceanu, pe partea stângă a străzii (partea dinspre case) rețea de canalizare menajeră din PVC Dn 400mm;
- rețea de apă din PE Dn 110;
- rețea de canalizare pluvială din tub Beton ovoid 50/75, și din tub Beton Dn 300mm în zona dintre blocuri.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocare.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Nu este cazul.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Pentru îmbunătățirea serviciilor de canalizare menajeră din zona studiată, se propune înlocuirea rețelei de canalizare menajeră pe str. Mihail Kogălniceanu pe tronsonul din vecinătatea blocurilor 1 – 1b pe o lungime de cca. 250 m, conform planului de situație anexat.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Rețea de canalizare menajeră propusă

Se va înlocui rețeaua de canalizare menajeră existentă din tub beton Dn 300mm de pe str. M. Kogălniceanu, după cum urmează:

- tronsonul perpendicular pe axa str. M. Kogălniceanu în zona blocului 1b pe o lungime de cca. 70m pana la caminul "C" cu rețea din tub de material plastic (PE,PP, PVC) SN8 minim, Dn 315mm.

- tronsoanele de canalizare menajeră existente din dreptul blocurilor 1, 1a și 1b cu rețea din tub de material plastic (PE,PP, PVC) SN8 minim Dn 250mm pe o lungime de cca. 170m

- racordurile de canalizare menajeră până la căminul de racord existent pentru fiecare imobil.

Rețeaua de canalizare proiectată va fi racordată la sistemul de canalizare existent din Beton Ovoid 30/45 pozată pe strada Mihail Kogălniceanu, conform planului de situație anexat, în acest sens se vor face măsurători topografice, pentru determinarea profilelor longitudinale. Căminele nou proiectate vor fi din material plastic (PE,PP, PVC) prevăzute cu scări de acces fixate de structura căminului la adâncimi mai mari de 1m. Capacele căminelor vor fi carosabile D400 din material compozit pentru trafic intens, 40 to, cu găuri de aerisire, cu sistem antifurt (balama și cheie), rama capacului va fi din fontă încastrată în placă de beton armată cu grosimea de 20cm. Între rama și placa de beton în care este încastrată se va lăsa o degajare , după caz, pentru turnarea covorului de asfalt.

Adâncimea de pozare a căminelor de vizitare este în funcție de adâncimea de pozare a conductelor de canalizare.

Racordurile de canalizare vor fi din tub de material plastic (PE,PP, PVC) minim SN8. Acestea se vor proiecta ca "ansamblu racord", care va cuprinde: piese de îmbinare prefabricate care asigură etanșeitătea 100%.cu rețeaua nou proiectată, țevă de material plastic (PE,PP, PVC) DN minim SN8, cămin de racord din material plastic (PE,PP, PVC) DN 315 amplasat la limita de proprietate, pe domeniul public, cu rama și capac carosabil pentru trafic ușor.

În perioada execuției lucrărilor se va asigura funcționarea rețelelor existente la parametrii normali.

La refacerea sistemului rutier se va ține cont în estimarea devizului pe obiect de condiționalitățile Primăriei municipiului Oradea privind structura stratului rutier.

Etape și obligații de îndeplinit din partea prestatorului:

- **Întocmirea Temei de proiectare (TP) potrivit prevederilor HG nr. 907/2016**
- **Avizarea Temei de proiectare în Comisia tehnică a CAO**
- **Întocmirea SF potrivit prevederilor HG nr. 907/2016**
- **Obținerea Certificatului de Urbanism;**
- **Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor aferente Certificatului de Urbanism, după caz și a documentațiilor de expropriere necesare;**
- **După obținerea CU, independent de avizele solicitate în CU se va întocmi documentația necesară obținerii avizului de la Compania Națională Apele Române și I. S. U. Bihor**
- **Avizarea fazei SF în Comisia tehnică a CAO**
- **Aprobarea fazei SF în Consiliul Local al municipiului Oradea**
- **Obținerea avizelor de coexistență de către prestator în numele CAO, pe baza documentațiilor elaborate de prestator;**
- **Întocmirea proiectului tehnic- PT + CS + DDE condiționat de aprobarea fazei SF în Comisia tehnică a CAO și Consiliul Oradea și obținerea tuturor avizelor de coexistență**
- **Întocmirea planului și documentației SSM;**
- **Proiectul tehnic se va realiza după obținerea avizelor de coexistență, condiționat de acestea;**
- **Verificare tehnică a proiectului de către verificatori autorizați prin grija prestatorului;**
- **Avizarea fazei PT + CS + DDE în Comisia tehnică a CAO;**
- **Întocmirea Documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire;**
- **Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor până la recepția finală;**

Proiectantul va cuprinde specificațiile tehnice pentru toate armaturile, fittingurile și cuplajele din instalații care vor avea obligatoriu cel puțin aceleași specificații tehnice cu cele ale conductei.

Devizul general va cuprinde inclusiv toate taxele aferente la preturi actualizate. La capitolul diverse și neprevăzute se va prevedea un procent de 10% din valoarea investiției.

În programul de control al calității lucrărilor se va prevedea și inspecția video a rețelelor de canalizare nou executate (menajer și pluvial), înregistrările se vor preda beneficiarului odată cu semnarea procesului verbal aferent acestei faze determinante.

Se va vizita obligatoriu amplasamentul înaintea întocmirii ofertei.

In acest sens se va atasa ofertei dovada vizitarii amplasamentului confirmată de un reprezentant al beneficiarului.

Persoană de contact: ing. Stefan ZETOCHA 0728 856 851 Șef Sector Canal

Prestatorul va face dovada certificatului de atestare în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, conform Ordinul nr. 377/2014.

Modul de elaborare a documentațiilor pe etape de proiectare:

- Tema proiectare:** -2 exemplare pe suport de hartie
-1 exemplar electronic scanat (cu semnături)
- Studiu de fezabilitate:** -3 exemplare pe suport de hartie
-1 exemplar electronic scanat (cu semnături)
-1 exemplar electronic editabil pentru partea scrisa
- Ridicari topografice:** -1 exemplar pe suport magnetic sub forma de fișiere Autocad (dxf.) sau Microstațion (dgn).
- Documentatie pentru CU, Avize, DTAC:**
-cate 2 exemplare pe suport hartie
-1 exemplar pe suport magnetic pt Agentia de Mediu
-transmiterea documentatiei pe site-ul Agentiei de Mediu
- PT+CS+DDE, inclusiv documentatie si plan SSM pentru proiectare:**
-5 exemplare pe suport de hartie, din care 1 ex cu valori
-1 exemplar electronic scanat (cu semnături) doc cu valori
-1 exemplar electronic scanat (cu semnături) doc fara valori
-1 exemplar electronic editabil doc cu valori

Oferta financiara va fi detaliată pe capitole de activități după cum urmează:

- A. Întocmire Tema Proiectare
- B. Întocmire SF
- C. Întocmire documentație pentru avize + DTAC
- D. Întocmire PT
- E. Asistenta tehnica din parte proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

Centralizator valoric al ofertelor pe capitole de activități

Nr. crt.	Activități	Valoare [lei]	
0	1	2	
1	Întocmire TP+SF (40% din total oferta de proiectare)		Max. 30 zile calendaristice de la semnarea contractului
2	Întocmire documentație pentru avize + DTAC (10% din total oferta de proiectare)		30 zile calendaristice de la obținerea CU
3	Întocmire PT + Documentație și Plan SSM (25% din total oferta de proiectare)		Max. 15 zile calendaristice de la emiterea ordinului scris din partea beneficiarului
4	Asistenta tehnica (25% din total oferta de proiectare)		
	TOTAL proiectare		

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse.
Durata minimă de funcționare a rețelei de canalizare conform destinației este de 48 ani.

c) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

-**Studiului de fezabilitate**, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
-Nu este cazul.

-**Expertizei tehnice** și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
-Nu este cazul.

-**Studiului de fundamentare a valorii resursei culturale** referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
-Nu este cazul.

Compartiment Tehnic
ing. Radu CIURSAȘ

Sector Canal
ing. Ștefan ZETOCHEA

Întocmit
ing. Attila CSONTOS