

	Compartiment Tehnic	NOTĂ INTERNĂ	Nr. Înreg. 14.601
			Data: 08.05.2018

AP 485/15.05.2018

Se aprobă:
Director Tehnic
ing. Gheorghe POPA

Sava
Sava

NOTĂ CONCEPTUALĂ



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Refacerea fântânilor arteziene din parcul Petofi Sandor, Municipiul Oradea”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

SC Compania de Apă Oradea SA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

Primăria Municipiului Oradea prin S.C. Compania de Apă Oradea S.A

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

În parcul Petofi Sandor din municipiul Oradea există două fântâni arteziene, unul cu bazin de formă circulară în zona centrală a parcului, al doilea este format dintr-un grup de patru bazine de forma neregulată, amplasate în cascadă aval de bazinul central. Bazinele sunt degradate, nefuncționale de mulți ani, inclusiv hiroizolația lor este necorespuzătoare. Instalațiile hidraulice sunt și ele vechi, incomplete și nefuncționale.

Alimentarea cu apă este realizată prin bransamentul existent amonte de bazinul principal, în căminul care se află lângă cișmea. După umplerea bazinului principal, surplusul de apă din bazin este evacuată printr-un preaplin și se scurge gravitațional la bazinele din aval. După umplerea bazinelor mici amplasate în cascadă, surplusul de apă este colectat într-un rezervor subteran din beton, de unde se repompează la bazine.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin implementarea lucrărilor de investiții propuse, vizitatorii parcului vor avea parte de un ambient plăcut, relaxant în timpul petrecut în parc.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării investiției va continua degradarea fântânilor arteziene, ele rămân nefuncționale, vizitatorii vor avea parte de un peisaj de paragină în zona fântânilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea lucrărilor propuse se are în vedere îmbunătățirea calității peisajului, fântânile în stare de funcționare vor aduce un plus de imagine parcului din care face parte.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Costurile unor investiții similare realizate.

Standarde de cost pentru investiții similare:

- refacere fantani arteziene

200.000 Lei

Total fara TVA

200.000 Lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoare estimate pentru proiectare cca 10.000 lei fără TVA.

Cheltuieli necesare pentru obținerea avizelor

- Agenția Pentru Protecția Mediului	100 lei fără TVA
- Direcția Tehnică Primăria Municipiului Oradea	340 lei fără TVA
- Alimentare cu energie electrică	100 lei fără TVA
- Alimentare cu energie Termică	350 lei fără TVA
- Gaze natural	350 lei fără TVA
- Telefonie	500 lei fără TVA
- RCS&RDS	100 lei fără TVA
- ABA Crișuri	500 lei fără TVA
- TOTAL COST AVIZE ESTIMATE	2340 lei fără TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea obiectivului de investiții se va face din surse de finanțare legal constituite pe baza propunerilor de investiții aprobate potrivit legii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care urmează să se execute lucrarea de refacere a fântânilor arteziene este domeniu public al Municipiului Oradea.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Zona de amplasament pentru fântânile arteziene va fi pe str. Parcul Petofi Sandor din municipiul Oradea, conform planului de situație anexat.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul se realizează din strada Parcul Petofi Sandor, dinspre Bulevardul Dacia, Oradea.

b) Surse de poluare existente în zonă

Poluatori casnici.

d) Particularități de relief

Zona studiată se află în județul Bihor, municipiul Oradea, strada Parcul Petofi Sandor, este o zonă de câmpie. La studiul de fezabilitate se vor atașa ridicări topografice și raportul geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului, cu recomandările pentru fundare și consolidări.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zona studiată pe strada Parcul Petofi Sandor există rețea de distribuție apă din PE Dn 200mm și fontă Dn 80mm, rețea de canalizare menajeră din beton ovoid 30/45, rețea de canalizare pluvială din beton Dn 300mm.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocare.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Nu este cazul.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Pentru îmbunătățirea funcționării fântânilor arteziene din zona studiată, se propune refacerea bazinelor și a sistemului hidraulic.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Se va întocmi documentația de proiectare pentru refacerea fântânii arteziene din Parcul Petofi Sandor. Principalele condiționări necesare :

- se va analiza dacă este necesar reparația/refacerea structurii de rezistență a fântânii;
- se va prevedea refacerea hidroizolației la toate bazinele și la rezervorul de acumulare subteran;
- se va prevedea refacerea invelișului exterior, păstrându-se stilul și aspectul general actual al construcției, cu încadrarea în ambientul în care se află amplasat;
- se vor înlocui și completa farfuriile din mijlocul bazinului central;
- se va reprojecția sistemul hidraulic și instalația electrică;
- la bazinul central se vor prevedea ajutaje pentru jet parabolic, incastrate în peretele bazinului și un ajutaj pentru jet vertical în mijloc;

Fântanile vor fi dotate cu echipamente hidraulice și electrice. Dinamica jeturilor de apă va fi programată electronic. Fântânile vor fi dotate cu senzori de vânt și senzor de ploaie. Instalațiile se vor

prevedea cu sisteme electronice care controlează funcționarea echipamentelor, pornirea/oprirea pompelor, nivelul apei, siguranța electrică, protecția la supraîncălzire a pompelor.

Se va prevedea monitorizarea și supravegherea funcționării echipamentelor de la distanță (SCADA, sisteme video contra vandalizării, etc).

Se vor dispune: filtre de apă pentru protejarea pompelor și preaplinelor, sursă de apă proaspătă care să înlocuiască apa pierdută prin evaporare, pompa/pompe de recirculare și filtre specifice.

Bazinele de apă vor fi hidroizolate pentru a asigura protecția contra exfiltrațiilor. Peste hidroizolație se va aplica, în interior, vopsea specială impermeabilă.

După caz, se vor reface căminele subterane, care adăpostesc bransarea contorizată la rețeaua de apă și racordul la canalizare. În acest scop se va vizita amplasamentul.

Se va cuprinde în deviz contravaloarea testelor și probelor prevăzute atât de normative cât și cele impuse de firma producătoare.

Proiectul tehnic va cuprinde toate condițiile din avizele de coexistență obținute.

Documentația de execuție se va preda pe suport de hârtie și suport magnetic.

Lista de cantități privind procurarea materialelor va preciza toate elementele componente ale ansamblului finit precum și materialele mărunte necesare îmbinărilor (flanșe, adaptoare, garnituri, șuruburi, piulițe, suduri).

Etape și obligații de îndeplinit din partea prestatorului:

- **Întocmirea Temei de proiectare (TP) potrivit prevederilor HG nr. 907/2016**
- **Avizarea Temei de proiectare în Comisia tehnică a CAO**
- **Întocmirea SF potrivit prevederilor HG nr. 907/2016**
- **Obținerea Certificatului de Urbanism;**
- **Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor aferente Certificatului de Urbanism, după caz și a documentațiilor de expropriere necesare;**
- **După obținerea CU, independent de avizele solicitate în CU se va întocmi documentația necesară obținerii avizului de la Compania Națională Apele Române și I. S. U. Bihor**
- **Avizarea fazei SF în Comisia tehnică a CAO**
- **Aprobarea fazei SF în Consiliul Local al municipiului Oradea**
- **Obținerea avizelor de coexistență de către prestator în numele CAO, pe baza documentațiilor elaborate de prestator;**
- **Întocmirea proiectului tehnic- PT + CS + DDE condiționat de aprobarea fazei SF în Comisia tehnică a CAO și Consiliul Oradea și obținerea tuturor avizelor de coexistență**
- **Întocmirea planului și documentației SSM;**
- **Proiectul tehnic se va realiza după obținerea avizelor de coexistență, condiționat de acestea;**
- **Verificare tehnică a proiectului de către verificatori autorizați prin grija prestatorului;**
- **Avizarea fazei PT + CS + DDE în Comisia tehnică a CAO;**
- **Întocmirea Documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire;**
- **Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor până la recepția finală;**

Proiectantul va cuprinde specificațiile tehnice pentru toate armaturile, fittingurile și cuplajele din instalații care vor avea obligatoriu cel puțin aceleași specificații tehnice cu cele ale conductei.

Devizul general va cuprinde inclusiv toate taxele aferente la preturi actualizate. La capitolul diverse și neprevăzute se va prevedea un procent de 10% din valoarea investiției.

În programul de control al calității lucrărilor se va prevedea și inspecția video a rețelelor de canalizare nou executate, înregistrările se vor preda beneficiarului odată cu semnarea procesului verbal aferent acestei faze determinante.

Se va vizita obligatoriu amplasamentul înaintea întocmirii ofertei.

In acest sens se va atașa ofertei dovada vizitării amplasamentului confirmată de un reprezentant al beneficiarului.

Persoană de contact: ing. Eduard HANDRA 0728 856 837 Șef Secție Retea Apă

Modul de elaborare a documentațiilor pe etape de proiectare:

Tema proiectare: -2 exemplare pe suport de hartie
-1 exemplar electronic scanat (cu semnături)

Studiu de fezabilitate: -3 exemplare pe suport de hartie
-1 exemplar electronic scanat (cu semnături)
-1 exemplar electronic editabil pentru partea scrisă

Ridicari topografice: -1 exemplar pe suport magnetic sub forma de fișiere Autocad (dxf.) sau Microstațion (dgn).

Documentatie pentru CU, Avize, DTAC:

-cate 2 exemplare pe suport hartie
-1 exemplar pe suport magnetic pt Agentia de Mediu
-transmiterea documentatiei pe site-ul Agentiei de Mediu

PT+CS+DDE, inclusiv documentatie si plan SSM pentru proiectare:

-5 exemplare pe suport de hartie, din care 1 ex cu valori
-1 exemplar electronic scanat (cu semnături) doc cu valori
-1 exemplar electronic scanat (cu semnături) doc fara valori
-1 exemplar electronic editabil doc cu valori

Oferta financiara va fi detaliată pe capitole de activități după cum urmează:

- A. Întocmire Tema Proiectare
- B. Întocmire SF
- C. Întocmire documentație pentru avize + DTAC
- D. Întocmire PT
- E. Asistenta tehnica din parte proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

Centralizator valoric al ofertelor pe capitole de activități

Nr. crt.	Activități	Valoare [lei]	
0	1	2	
1	Întocmire TP+SF (40% din total oferta de proiectare)		Max. 30 zile calendaristice de la semnarea contractului
2	Întocmire documentație pentru avize + DTAC (10% din total oferta de proiectare)		30 zile calendaristice de la obținerea CU
3	Întocmire PT + Documentație și Plan SSM (25% din total oferta de proiectare)		Max. 15 zile calendaristice de la emiterea ordinului scris din partea beneficiarului
4	Asistenta tehnica (25% din total oferta de proiectare)		
	TOTAL proiectare		

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse.

Durata minimă de funcționare a bazinului de apă conform destinației este de 20 ani.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

-**Studiului de fezabilitate**, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

-Nu este cazul.

-**Expertizei tehnice** și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

-Nu este cazul.

-**Studiului de fundamentare a valorii resursei culturale** referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

-Nu este cazul.

Compartiment Tehnic
ing. Radu CIURSAȘ



Șef Secție Rețele Apă
ing. Eduard HANDRA



Întocmit
ing. Attila CSONTOS

