



# S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909

Tel secretariat: 004 0259 432 576

Fax : 004 0259 432 576

CUI: RO 54760

J 05 / 14 / 28. 05. 1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500

Capital social : 12.000.800 RON

E-mail: [apacanal@apaoradea.ro](mailto:apacanal@apaoradea.ro)

Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

## Compartiment Achiziții Publice

### CONTRACT DE SERVICII

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

#### 1. Între:

**S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.** CUI RO 54760 cu sediul în Oradea, str. Duiliu Zamfirescu nr. 3, telefon/fax 0259/432.576, COD IBAN: RO41BRDE050SV03433450500, deschis la BRD sucursala Oradea, înregistrată în Registrul Comerțului Oradea nr. J 05/14/1991 reprezentată prin **Director General ing. Ovidiu GAVRA** și **Director Economic ec. Julianna PĂNOIU**, în calitate de **ACHIZITOR**.

și

S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L., CUI \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, Tel/fax : \_\_\_\_\_, având cont. deschis la \_\_\_\_\_ sucursala \_\_\_\_\_, înregistrată în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, reprezentată prin Administrator \_\_\_\_\_ în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte a intervenit prezentul contract.

#### 2. Definitii

2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti. De asemenea nu constituie forță majora greva salariatilor prestatorului subcontractantului/subcontractanților acestuia, criza economică națională și mondială, șomajul, disponibilizările de personal, reducerea programului de lucru a prestatorului subcontractantului/subcontractanților acestuia

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă servicii privind „**Întreținere și service aparate de aer condiționat**” în număr de 84 buc. conform caietului de sarcini anexat, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cerințele solicitate și oferta de preț care face parte integrantă din contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. Pentru serviciile menționate mai sus, valoarea estimată a contractului este de \_\_\_\_\_ **lei fără TVA**, la care se adaugă \_\_\_\_\_ **lei TVA**.

5.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor se va face în urma încheierii fișelor de constatare calculate în baza tarifelor din ofertă.

Manopera de întreținere service aer condiționat/trimestru – \_\_\_\_\_ **lei fără TVA**.

5.3. Manopera pentru înlocuirea pieselor defecte se va efectua gratuit, achitându-se doar contravaloarea procurării acestora.

5.4. În cazul unor defecțiuni la aparatele de aer condiționat din camerele serverelor prestatorul va pune la dispoziția achizitorului pe perioada remedierii defecțiunii, unități mobile. Prestatorul va determina puterea necesară a echipamentelor de aer condiționat din aceste camere, astfel încât să nu apară defecțiuni la echipamentele de calcul aflate în aceste camere din cauza temperaturii.

5.5. Ajustarea prețului se va face doar la piesele de schimb dacă prestatorul va face dovada fermă că producătorul a modificat prețul materialelor (factură de livrare de la producător).

### 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract este valabil **24 luni**, începând cu data de \_\_\_\_\_

6.2. În cazul în care există diferențe între valoarea contractată și cea realizată după expirarea datei de valabilitate, părțile pot conveni prelungirea valabilității Contractului prin Act Adițional până la organizarea unei noi achiziții cu păstrarea prețurilor unitare contractate.

### 7. Drepturile și Obligațiile prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele solicitate, oferta de preț și prezentul contract, persoană de contact \_\_\_\_\_ tel: \_\_\_\_\_ sau \_\_\_\_\_ între orele 8<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup> în zilele lucrătoare.

7.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.3. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

#### **In categoria operațiilor de întreținere tehnică sunt cuprinse:**

- Verificarea traseului frigorific și înlocuirea acestuia dacă este necesar;
- Curățarea agregatului unității interioare;
- Curățarea și dezinfectarea filtrelor;

- Verificarea presiunii de freon în instalații și completarea acestuia dacă este necesar;
  - Curățarea agregatului unității exterioare,
  - Alte operații menite să asigure o bună funcționare a aparatului de aer condiționat;
- Echipamentele vor fi cosmetizate la interior, vor fi încărcate cu freon, se vor verifica carcasele exterioare, se vor curăța sau înlocui filtrele în funcție de necesitate.

Intervențiile de întreținere se vor face *o dată la trei luni*. Constatările pentru echipamentele defecte se vor face într-un interval de maxim 4h de la ora notificării scrise.

Manopera aferentă reparațiilor și principalele piese și consumabile cuantificate în ofertă sunt incluse în prețul contractului. Alte piese de schimb sau consumabile necuantificate apărute în urma constatărilor, vor fi suportate de către achizitor prin încheierea unui act adițional la contract. În urma fiecărei constatări, prestatorul va întocmi o „*Fisa de constatare*”. Defecțiunile care necesită înlocuirea consumabilelor, se remediază în maxim 24h de la sesizare. Defecțiunile care necesită înlocuirea unor piese fără de care echipamentul nu poate funcționa în parametrii normali, se vor remedia în maxim 72h de la primirea *Notei de Comanda* din partea achizitorului. În cazuri excepționale această perioadă poate fi depășită cu acordul scris al achizitorului.

7.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.5. Prestatorul are dreptul să încaseze contravaloarea serviciilor prestate, conform ofertei acceptate de achizitor.

## **8. Drepturile și obligațiile achizitorului**

8.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata pe baza facturilor emise de prestator în 30 zile de la acceptarea acestora. Factura va fi acceptată numai după ce reprezentantul desemnat de achizitor va verifica și accepta serviciile prestate.

8.2. Achizitorul are dreptul de a beneficia de serviciile contractate, la parametrii calitativi și cantitativi prevăzuți în ofertă.

8.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a sista serviciile. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, se va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1. În cazul în care, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din prețul contractului.

9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract sau parte din contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă achizitorul dă faliment, sau pe parcursul derulării contractului se pierde sursa de finanțare sau se renunța la unele servicii. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, neputând pretinde penalități sau despăgubiri din partea achizitorului.

## Clauze specifice

### 10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, conform celor de mai jos.

10.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă **10%**, ( 5% pentru I.M.M. dacă executantul beneficiază de prevederile *Legii nr. 346/2004 cu privire la stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii*), din valoarea contractului fără T.V.A., adică \_\_\_\_\_ lei, constituit conform Art. 10.3.

10.3. Garanția de bună execuție a contractului de execuție lucrări se constituie după cum urmează:

a) - scrisoare de garanție bancară sau poliță de asigurare, valabilă până la expirarea duratei garanției de bună execuție ;

b) - prin rețineri succesive de 10% ( 5% pentru I.M.M. dacă executantul beneficiază de prevederile *Legii nr. 346/2004 cu privire la stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii*) din plata convenită pentru facturile fiscale parțiale. În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului. Suma inițială care se depune de către executant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA, adică \_\_\_\_\_ lei.

Garanția de bună execuție se reține până la realizarea integrală a contractului.

10.4. Garanția de bună execuție a contractului se restituie/eliberează în cel mult 14 zile după expirarea duratei contractului.

10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### 11. Perioada de garanție acordată serviciilor

11.1. Perioada de garanție acordată serviciului prestat este de \_\_\_ luni.

11.2.(1) În perioada de garanție prestatorul are obligația, în urma sesizărilor făcute de achizitor, de a presta toate lucrările de remediere a serviciilor neconforme. Serviciile neconforme se vor aduce la cunoștința prestatorului în scris.

(2) Prestatorul are obligația de a presta toate serviciile considerate neconforme, pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a neglijenței sau neîndeplinirii de către prestator a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

11.3. În cazul în care prestatorul nu remediază serviciile considerate neconforme în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la sesizarea în scris, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane, care să le execute. Cheltuielile aferente acestor servicii vor fi recuperate de către achizitor de la prestator sau reținute din sumele convenite acestuia, (valoarea maximă a reparației să nu depășească valoarea unui aparat nou).

## **12. Alte responsabilitati ale prestatorului**

12.1. (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor in conformitate cu termenul maxim convenit de constatare a defectiunii 4h de la notificarea scrisă a achizitorului,

## **13. Receptie si verificari**

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta.

13.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile documentelor contractului (cerintele solicitate prin caietul de sarcini și oferta de preț) care fac parte integrantă din contract.

## **14. Forța majoră**

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractanta care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Forța majoră este un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți. De asemenea nu constituie forță majoră greva salariaților prestatorului sau a subcontractantului/subcontractanților acestuia, criza economică națională și mondială, șomajul, disponibilizările de personal, reducerea programului de lucru a prestatorului sau a subcontractantului/subcontractanților acestuia.

## **15. Rezilierea contractului**

15.1. Contractul dintre prestator și achizitor se poate rezilia în următoarele cazuri:

(a) prin acordul scris al părților;

(b) prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor cu un preaviz de 10 zile, contractul considerându-se reziliat de plin drept;

(c) prin denunțarea unilaterală de către achizitor, în cazul în care prestatorul încalcă obligațiile prevăzute în contract și legislația în materie, contractul considerându-se desființat de drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate prealabilă.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, neputând pretinde penalități sau despăgubiri din partea achizitorului.

În cazul art. 15.1. – aliniatul (c) prestatorul își pierde garanția de bună execuție constituită .

15.2. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedură de lichidare ( faliment) sau reorganizare.

## **16. Amendamente**

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, cu excepția cap.5, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **17. Soluționarea litigiilor**

17.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

17.2. Orice litigiu patrimonial decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, încheierea, executarea sau desființarea lui, va fi soluționat prin arbitraj organizat de Curtea de Arbitraj Comercial de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Bihor, în conformitate cu Regulamentul și Regulile de procedură arbitrală ale acestei camere. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie.

## **18. Limba care guvernează contractul**

18.1. Limba care guvernează contractul este limba româna.

## **19. Comunicări**

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în cel mult 5 (cinci) zile de la înregistrare.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19.3. Forța majoră așa cum este prevăzută de lege apără părțile de răspundere. În cazul în care una din părți o prejudiciază pe cealaltă parte, parte în culpă datorează despăgubiri.

## **20. Legea aplicabilă contractului**

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

.

**Achizitor**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
**ing. Ovidiu GAVRA**

**Prestator**  
**ADMINISTRATOR**

---

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
**ec. Julianna PĂNOIU**

**COMP. JURIDIC ,**  
**cons. jur. Otilia CORNEA**

**COMP. ACHIZIȚII-PUBLICICE,**  
**ing. Vivianne SAVA**